

**Договор купли – продажи муниципального имущества,
приобретаемого на аукционе**

с. Усть-Чарышская Пристань

«___» _____ 20__ г.

Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края в лице главы Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края Астраханцевой Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и, _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от _____ 20__ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество:

жилое помещение (квартира) общей площадью 41,6 м² с кадастровым номером 22:55:110402:1758, расположенное по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Ленина, д. 95, кв. 11 (далее «Имущество»)

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края на основании: Свидетельства о праве на наследство по закону от 07.02.2023 г. № 22АА 339784 (номер в реестре нотариуса 22/148-н/22-2023-1-134), зарегистрировано в ЕГРН 08.02.2023 г., регистрационный номер записи – 22:55:110402:1758-22/115/2023-4.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от обременений и притязаний третьих лиц.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе стоимость _____, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом № _____ об итогах аукциона от _____ 20__ и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты _____.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере _____ (_____) рублей _____ копеек производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.3.1. Оплата за _____ производится Покупателем за вычетом суммы задатка на следующий счет Продавца:

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

III. Передача Имущества

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 имущества несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

V. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.3. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5% от невнесенной в срок суммы за каждый день просрочки.

VI. Прочие условия

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

VII. Реквизиты сторон

<u>Продавец</u>	<u>Покупатель</u>
Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края Адрес: 659580 Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, 23 Тел. 8(38554) 22-2-73, 22-8-44 E-mail: uprsel@mail.ru ИНН/КПП 2285000865/228501001 ОГРН 1022202863935 Расчетный счет: 03100643000000011700 ЕКС: 40102810045370000009 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г.Барнаул БИК 010173001 Глава Усть-Пристанского сельсовета _____/О. С. Астраханцева/	

