Усть - Пристанский сельский Совет депутатов

Усть - Пристанского района Алтайского края

**ВОСЕМНАДЦАТАЯ ОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

«27» декабря 2024 года село Усть-Чарышская Пристань № 28

**Об утверждении прогнозного плана**

**(программы) приватизации муниципального**

**имущества муниципального образования**

**Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского**

**района Алтайского края на 2025 год**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, утвержденным решением Усть-Пристанского сельского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва от 02.11.2023 г. № 28, Уставом муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, Усть-Пристанский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края на 2024 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение обнародовать в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, кредитной политике и муниципальному финансовому контролю (И.А. Гринькова).

 Глава

 Усть-Пристанского сельсовета О. С. Астраханцева

Приложение

 к решению Усть-Пристанского

 сельского Совета депутатов

 от 27.12.2024 г. № 28

Прогнозный план

приватизации муниципального имущества муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет

Усть-Пристанского района Алтайского края на 2025 год

**РАЗДЕЛ I.**

**Задачи приватизации имущества муниципального образования**

**Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района**

**Алтайского края на 2025 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края на 2025 год (далее по тексту-Программа приватизации) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, утвержденным решением Усть-Пристанского сельского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва от 02.11.2023 г. № 28.

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация в 2025 году будет направлена, в первую очередь, на решение следующих задач:

- оптимизации структуры муниципальной собственности;

-повышение эффективности использования муниципального имущества;

- формирование доходов местного бюджета.

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2024 году, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов на содержание имущества, не приносящего дохода в бюджет муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края.

Основным принципом формирования программы приватизации является включение в нее объектов недвижимости, не приносящих дохода в муниципальный бюджет.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 «178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Реализация указанных задач будет достигаться за счет проведения независимой оценки имущества. Начальная цена объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**РАЗДЕЛ II.**

**Муниципальное имущество МО Усть-Пристанский сельсовет**

**Усть-Пристанского района Алтайского края, приватизация которого планируется в 2025 году**

2.1. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 г.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта, адрес и основные характеристики** | **Предполагаемый срок продажи** | **Способ приватизации** |
| **1** | Нежилое здание (спортзал) площадью **208, 7м²** с кадастровым номером 22:55:110402:2697, расположенное по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. 1 Мая, зд. 19Г | 1 полугодие 2025 года | Электронный аукцион, открытый по форме подачи и предложения о цене |
| **2** | Автомобиль УАЗ -220695, регистрационный знак В 839 СХ 22, 2009 года выпускаКатегория: Д  | 2 полугодие 2025 года | Электронный аукцион, открытый по форме подачи и предложения о цене |
| **3** | Автомобиль УАЗ 31592, регистрационный знак У 787 РТ 22, 2003 года выпускаКатегория: В  | 2 полугодие 2025 года | Электронный аукцион, открытый по форме подачи и предложения о цене |
| **3** | Земельный участок площадью 1331 м² с кадастровым номером 22:55:110402:323, расположенный по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, д. 78Категория: земли населенных пунктовВид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства | 2 полугодие 2025 года | Электронный аукцион, открытый по форме подачи и предложения о цене |
| **4** | Земельный участок площадью 1436 м² с кадастровым номером 22:55:110404:63, расположенный по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Садовая, д. 40Категория: земли населенных пунктовВид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства | 2 полугодие 2025 года | Электронный аукцион, открытый по форме подачи и предложения о цене |
| **5** | Нежилое здание (дом) площадью **36,8 м²** с кадастровым номером 22:55:110401:951, расположенное по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. А. Родионова д.18 | 2 полугодие 2025 года | Электронный аукцион, открытый по форме подачи и предложения о цене |