Российская Федерация

Усть - Пристанский сельский Совет депутатов

Усть - Пристанского района Алтайского края

**ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТАЯ ОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

«03» июля 2025 года село Усть-Чарышская Пристань № 28

Об избрании главы муниципального образования

Усть-Пристанский сельсовет

Усть-Пристанского района Алтайского края

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, Порядком проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, утвержденного решением Совета депутатов от 07 октября 2022 года № 15, с внесением изменений в решение Совета депутатов от 07.10.2022 № 15, от 01.04.2025 № 05 «О внесении изменений в решение Усть-Пристанского сельского Совета депутатов от 07.10.2022 № 15 «О Порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края», рассмотрев заключение конкурсной комиссии по отбору кандидатур для замещения должности главы муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет о результатах конкурса от 03 июля 2025 года, протокол счётной комиссии Совета депутатов № 3 от 03 июля 2025 года, Усть-Пристанский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Протокол № 3 заседания счетной комиссии об итогах тайного голосования по вопросу «Об избрании главы муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края» утвердить.

2. Считать избранным на должность главы муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края Ненашеву Екатерину Петровну, 04.02.1977 года рождения, из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, как набравшего большинство от установленной численности депутатов голосов, на срок полномочий сельского Совета депутатов восьмого созыва.

3. Считать днем вступления в должность главы муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края **0**4 июля 2025 года.

4. Избранному главе муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края в соответствии с законом Алтайского края от 03.06.2010 № 46-ЗС «О противодействии коррупции в Алтайском крае» (в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 № 47-ЗС), предоставить Губернатору Алтайского края сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

5. Решения сельского Совета депутатов от 11.04.2025 года №13 «О проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края», от 14.05.2025 года № 16 «О продлении срока приема документов и переносе даты проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края» признать утратившими силу.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард», разместить на информационном стенде Администрации сельсовета, а также на информационных стендах в селах Усть-Чарыш и Беспалово и на официальном сайте Администрации Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края в сети «Интернет».

7. Установить, что настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель

Усть-Пристанского сельского Совета депутатов Е.Г. Кудрявцева

Российская Федерация

Усть - Пристанский сельский Совет депутатов

Усть - Пристанского района Алтайского края

ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТАЯ ОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ ВОСЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«03» июля 2025 года с. Усть-Чарышская Пристань № 30

**Об утверждении Порядка расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов муниципальной собственности Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края**

В соответствии с Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/extended/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края, сельский Совет депутатов Усть-Пристанского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок расчёта арендной платы при сдаче в аренду объектов муниципальной собственности Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края.

(Приложение № 1).

1. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края от 29.12.2009 года № 53 «О ставках арендной платы за сдаваемое в аренду имущество, находящееся в муниципальной собственности Усть-Пристанский сельсовет».
2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края в сети "Интернет".
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой, кредитной политике и муниципальному финансовому контролю (И.А. Гринькова).

Врио главы Усть-Пристанского сельсовета

Усть-Пристанского района Алтайского края Е.П. Ненашева

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Усть-Пристанского сельсовета

Усть-Пристанского района

Алтайского края

от 03.07.2025 № 30

**ПОРЯДОК**

**расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов муниципальной собственности Усть-Пристанского сельсовета**

**Усть-Пристанского района Алтайского края**

Настоящий Порядок расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов муниципальной собственности Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края (далее – «Порядок») устанавливает способ определения арендной платы при сдаче в аренду объектов муниципальной собственности Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края.

2. Определение арендной платы

2.1. Размер арендной платы при сдаче в аренду нежилых помещений определяется по формуле:

**A = C x S x K1 x K2,** где:

**C** - утвержденная годовая базовая арендная ставка нежилого муниципального помещения;

**За годовую базовую арендную ставку нежилого муниципального помещения за 1 кв. м в год принимается сумма в размере 1440 руб.**

**S** - фактический размер площади передаваемых в аренду нежилых муниципальных помещений;

При аренде муниципального нежилого помещения двумя и более физическими (юридическими) лицами площади мест общего пользования (коридоры, туалеты, балконы, лестничные клетки и т.д.) рассчитываются пропорционально занимаемой основной площади арендаторов.

**K1** - коэффициент вида деятельности равен 1.

**K2** - коэффициент, учитывающий степень благоустройства объекта аренды.

Принимается исходя из наличия следующих элементов (систем, коммуникаций):

1. электроснабжение;
2. водоснабжение;
3. отопление;
4. канализация.

При наличии всех элементов благоустройства данный коэффициент равен 1,0, при отсутствии какого-либо элемента данный коэффициент снижается на 0,1 за каждый отсутствующий элемент (систему, коммуникацию) обустройства.

2.2. Субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75.

**Плата за месяц рассчитывается с применением удельного коэффициента в размере 1/12 от годового размера арендной платы.**