

**Администрация Усть-Пристанского сельсовета
Усть - Пристанского района Алтайского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2024

с. Усть - Чарышская Пристань

№ 41

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка из категории земель
сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с Федеральным законом № 101 – ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями на 28.05.2022 г.), со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.04.2024), с Законом Алтайского края № 8–ЗС от 14.03.2003 г. (с изменениями на 03.10.2023 г.)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

Лот № 1: Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 118000 м² с кадастровым номером 22:55:110510:722.

2. Установить начальную цену:

Лот № 1 – 6 000,00 (шесть тысяч) рублей в год.

Оплата имущества производится единовременным платежом. Рассрочка платежа не предоставляется.

3. Установить задаток 20% от начальной цены лота.

4. Определить шаг аукциона 10% от начальной цены лота.

5. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 1) и разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на электронной площадке «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>).

6. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на информационном стенде Администрации Усть-Пристанского сельсовета и на официальном сайте Администрации Усть-Пристанского сельсовета.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Усть-Пристанского сельсовета

О. С. Астраханцева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка из категории земли сельскохозяйственного
назначения

Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Организатор», сообщает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земли сельскохозяйственного назначения, который состоится **18 июня 2024 года в 10:00 часов по московскому времени.**

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края от 06.05.2024 № 41 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения».

Лот № 1: Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 118000 м² с кадастровым номером 22:55:110510:722.

Начальная цена арендной платы – **6 000,00** (шесть тысяч) рублей 00 копеек в год.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» – **600,00** (шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1 200,00 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **13.05.2024 г. с 04 час 00 мин. по московскому времени.**

Дата и время окончания подачи заявок: **11.06.2024 г. в 12 час 00 мин. по московскому времени.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **17.06.2024 г. в 06 час 00 мин. по московскому времени.**

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости годовой арендной платы, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по **11.06.2024** года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Участникам, проигравшим аукционные торги, оплаченные задатки возвращаются в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

Цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой; арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в полном размере в течении 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка; в последующие годы – ежегодно, единовременным платежом не позднее 01 декабря года, следующего за отчетным.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона), в соответствии с п.13, п.14, п.19, п.20 ст.39.12 ЗК РФ обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка и предоставить его в Администрацию Усть-Пристанского сельсовета не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на сайте www.torgi.gov.ru и не позднее 30 дней со дня направления Администрацией Усть-Пристанского сельсовета проекта договора аренды земельного участка.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка. В случае если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в Администрацию Усть-Пристанского сельсовета, указанный договор направляется

иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течении 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию Усть-Пристанского сельсовета подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности - осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно .

С информацией также можно ознакомиться на официальном сайте администрации Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, 23, 2 этаж, кабинет главы Усть-Пристанского сельсовета, тел. 8 (38554) 22-2-73, 8 (38554) 22- 6-73 .

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону: 8 (38554) 22-2-73.

Образец заявки на участие в аукционе в электронной форме приведен в приложении 1 к данному информационному сообщению.

Образец договора купли-продажи представлен в приложении 2.

Приложение № 1
к информационному сообщению
о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка из категории
земли сельскохозяйственного назначения

**Форма заявки в электронной форме на участие в аукционена право заключения
договора аренды земельного участка**

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование
юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании _____
(Устав, Положение, Соглашение, доверенность и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные:	серия №
дата выдачи	
кем выдан:	
<u>Адрес места жительства (по паспорту):</u>	
<u>Почтовый адрес (для корреспонденции):</u>	
<u>Контактный телефон:</u>	
<u>ОГРНИП (для ИП)</u>	
(заполняется юридическим лицом)	
<u>Адрес местонахождения:</u>	
<u>Почтовый адрес (для корреспонденции):</u>	
<u>Контактный телефон:</u>	
<u>ИНН/КПП</u>	
<u>ОГРН</u>	
Представитель Заявителя	
Ф.И.О	
<u>Действует на основании доверенности , №</u>	
<u>Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи, кем выдан</u>	
<u>Адрес места жительства (по паспорту):</u>	
<u>Почтовый адрес (для корреспонденции):</u>	
<u>Контактный телефон:</u>	

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № _____ (кадастровый номер _____) и обязуется;

- обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на

указанный объект недвижимости.

- соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.

- в случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка с администрацией Усть-Пристанского сельсовета, подписать акт приёма-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором аренды земельного участка.

2. Задаток, внесённый Победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за земельный участок.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора аренды и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние земельного участка, и он не имеет претензий к нему.

4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приёма/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора аренды, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения объекта.

6. Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на сайте Оператора электронной площадки.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент даёт согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись

Ф.И.О

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
из земель сельскохозяйственного назначения № ____

с. Усть-Чарышская Пристань

«__» _____ 2024 г.

Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края в лице главы Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края Астраханцевой Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» (далее Арендодатель), с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ (далее Арендатор), вместе именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», на основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения от 21.06.2021 г. № 2, заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 118000 м² с кадастровым номером 22:55:110510:722, имеющий местоположение: в 5100 м по направлению на юго-запад от ориентира село, расположенного за пределами земельного участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с. Усть-Чарышская Пристань (далее - Участок), **цель предоставления:** для сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сведения об основных характеристиках объекта недвижимости), являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями договора и не подлежат изменению.

1.3. Передача Участка производится сторонами по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка: 25 лет с даты подписания Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок более года, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на территории Алтайского края.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. За указанный в п. 1.1. настоящего договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ рублей __ копеек

(_____) в месяц на основании расчета, который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором **ежегодно, в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчётным.** За неполный месяц в начале периода аренды плата вносится не позднее 15 дней с даты подписания Договора, а в конце периода аренды - не позднее даты окончания Договора.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на реквизиты:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края);

Расчётный счёт: 03100643000000011700;

Банк: Отделение Барнаула Банка России/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул,
БИК 010173001;

ЕКС 40102810045370000009;

ИНН/КПП 2285000865/228501001;

КБК 303 111 050 351 000 001 20,

ОКТМО 01655480.

3.4. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.3 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

3.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.6. Стороны считают размер арендной платы измененным с момента вступления в силу нормативных правовых актов, на основании которых определяется размер арендной платы, при этом составление и направление Арендатору уведомления, подтверждающего факт такого изменения не требуется.

Арендатор считается извещенным об изменении арендной платы со дня официального опубликования указанных актов и самостоятельно производит исчисление размера арендной платы на соответствующий период.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема-передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.2.3. Представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю заявление о государственной регистрации Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды, заключенному на срок пять или менее пяти лет, третьим(ему) лицам(у), отдавать арендные права на Участок (часть участка) в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия договора, сдавать Участок (часть участка) в субаренду в пределах срока действия Договора.

По договору аренды, заключенному на срок более пяти лет - при условии обязательного уведомления арендодателя.

Данный пункт не распространяется на резидентов особых экономических зон - арендаторов земельных участков.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. В семидневный срок предоставить Арендодателю зарегистрированные в установленном порядке документы, подтверждающие передачу прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.

4.4.5. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.7. Обеспечить проведение работ по рекультивации земель.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.9. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.10. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.11. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка, выразившееся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.12. Соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки, загрязнению, деградации и ухудшению плодородия почв на Участке.

Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.13. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.14. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия Участка, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду.

4.4.15. При необходимости санитарной валки деревьев, находящихся на Участке получить разрешение в администрации муниципального образования, в границах которого расположен Участок.

4.4.16. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране Участка (защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения, пожаров и др.).

4.4.17. В течение срока аренды обеспечивать вывоз мусора и твердых бытовых отходов с Участка.

4.4.18. По требованию Арендодателя в срок не позднее 10 календарных дней с момента получения запроса предоставлять сведения о характере использования земельного участка с указанием вида и количественных показателей его использования.

4.4.19. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.20. Представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов на Участке.

4.4.21. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований Участка.

4.4.22. Информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации и загрязнения почв Участка.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

5.3. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
- использования Арендатором Участка с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде;
- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор, заключенный на срок менее пяти лет, считается прекращенным в одностороннем внесудебном порядке согласно п.1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре. Договор считается прекращенным со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

Досрочно Договор, заключенный на срок более чем пять лет, может быть расторгнут по требованию арендодателя только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его Арендатором.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости);
2. Акт приема-передачи земельного участка.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
<p>Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края Адрес: 659580 Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, 23 ИНН/КПП 2285000865/228501001 ОГРН 1022202863935 Расчетный счет: 03100643000000011700 ЕКС: 40102810045370000009 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 010173001</p> <p>Глава Усть-Пристанского сельсовета</p> <p>_____/О. С. Астраханцева/ М.П.</p>	<p>_____ М.П.</p>

Приложение
к Договору аренды земельного участка
из земель сельскохозяйственного назначения
№ __ от __. __.20 г.

АКТ
приема-передачи земельного участка по договору аренды
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
№ __ от __. __.20 г.

с. Усть-Чарышская Пристань

«__» _____ 2024 г.

Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края в лице главы Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края Астраханцевой Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края и именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

и _____, именуемый «Арендатор» с другой стороны, подписали акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 118000 м² с кадастровым номером 22:55:110510:722, имеющий местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, участок расположен в 5100 м по направлению на юго-запад от ориентира село, расположенного за пределами земельного участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с. Усть-Чарышская Пристань (далее - Участок).

2. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора к Арендодателю не имеется.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № __ от __. __.202 г. заключенного между сторонами.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

от «Арендодателя»

от «Арендатора»

О. С. Астраханцева _____
