

**Администрация Усть-Пристанского сельсовета
Усть - Пристанского района Алтайского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2023

с. Усть - Чарышская Пристань

№ 116

**О проведении аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества
муниципального образования Усть-Пристанский
сельсовет Усть-Пристанского района
Алтайского края**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края, утвержденным Усть-Пристанским Советом депутатов от 03.06.2021 № 14, Прогнозным планом (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края на 2023 год, утвержденным решением Усть-Пристанского сельского Совета депутатов от 22.12.2022 № 34

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации следующего муниципального имущества:

Лот № 1 – жилое помещение (квартира) общей площадью 41,6 м² с кадастровым номером 22:55:110402:1758, расположенное по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Ленина, д. 95, кв. 11.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи муниципального имущества:

Лот № 1 - 257 600,00 (двести пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Оплата имущества производится единовременным платежом. Рассрочка платежа не предоставляется.

3. Установить задаток 10% от начальной цены лота.

4. Определить шаг аукциона 5% от начальной цены лота.

5. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества (Приложение № 1) и разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на электронной площадке «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>).

6. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества на информационном стенде Администрации Усть-Пристанского сельсовета и на официальном сайте Администрации Усть-Пристанского сельсовета.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Усть-Пристанского сельсовета

О. С. Астраханцева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества

Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края (Продавец) объявляет аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, который состоится **08 декабря 2023 года в 10:00 часов по московскому времени.**

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края от 02.11.2023 № 116 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края».

Лот № 1: Жилое помещение (квартира) общей площадью 41,6 м² с кадастровым номером 22:55:110402:1758, расположенное по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Ленина, д. 95, кв. 11.

Начальная цена имущества – **257 600,00** (двести пятьдесят семь тысяч шестьсот рублей) рублей **00** копеек.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» – **12 880,00** (двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей **00** копеек

Сумма задатка – 25 760,00 (двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей **00** копеек.

Ранее аукционы по данному жилому помещению не проводились.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» продажа муниципального имущества Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 08.11.2023 г. с 04 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 04.12.2023 г. в 12 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **06.12.2023 г. в 06 час 00 мин. по московскому времени.**

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере пяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по **04.12.2023** года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки,

будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи заключается с Продавцом имущества по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, 23, 2 этаж, кабинет главы Усть-Пристанского сельсовета. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, 23, 2 этаж, кабинет главы Усть-Пристанского сельсовета, тел. 8 (38554) 22-2-73, 8 (38554) 22- 6-73 .

По вопросам осмотра объекта недвижимости обращаться по телефону: 8 (38554) 22-2-73.

Срок и порядок оплаты:

Покупателю рассрочка не предоставляется.

Оплата за имущество производится Покупателем за вычетом суммы задатка **единовременным платежом** в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ, договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после подписания договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости также можно ознакомиться на официальном сайте администрации Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru.

Образец заявки на участие в аукционе в электронной форме приведен в приложении 1 к данному информационному сообщению.

Образец договора купли-продажи представлен в приложении 2.

Приложение № 1
к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже
муниципального имущества

Главе Усть-Пристанского сельсовета
Усть-Пристанского района Алтайского края
О. С. Астраханцевой

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

с. Усть-Чарышская Пристань

« » _____ 20__ г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия и порядок проведения аукциона, объявленного на « » _____ 20__ г., содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также в случаях, не урегулированных информационным сообщением, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

3) в случае признания победителем аукциона, заключить с администрацией Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с объектом недвижимости, с иными сведениями об объекте, претензий не имеет:
_____ (подпись)

К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

1. **Заверенные копии учредительных документов Заявителя;**

2. **Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);**

3. **Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.**

Физические лица предъявляют копии документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Настоящей _____ заявкой _____ подтверждаю, _____ что _____

(наименование заявителя)

не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

_____ даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.

Ответы прошу:

- ◆ направить почтовым отправлением по адресу

_____ (указать адрес)

- ◆ направить по адресу электронной почты

_____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя:

_____ Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « _____ » _____ 20__ г.

Проект

**Договор купли – продажи муниципального имущества,
приобретаемого на аукционе**

с. Усть-Чарышская Пристань

«___» _____ 20__ г.

Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края в лице главы Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края **Астраханцевой Ольги Сергеевны**, действующей на основании Устава муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и, _____ в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от _____ 20__ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество:

жилое помещение (квартира) общей площадью 41,6 м² с кадастровым номером 22:55:110402:1758, расположенное по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Ленина, д. 95, кв. 11 (далее «Имущество»)

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края на основании: Свидетельства о праве на наследство по закону от 07.02.2023 г. № 22АА 339784 (номер в реестре нотариуса 22/148-н/22-2023-1-134), зарегистрировано в ЕГРН 08.02.2023 г., регистрационный номер записи – 22:55:110402:1758-22/115/2023-4.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от обременений и притязаний третьих лиц.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе стоимость _____, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом № _____ об итогах аукциона от _____ 20__ и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты _____.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере _____ (_____) рублей _____ копеек производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.3.1. Оплата за _____ производится Покупателем за вычетом суммы задатка на следующий счет Продавца:

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

III. Передача Имущества

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 имущества несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

V. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.3. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5% от невнесенной в срок суммы за каждый день просрочки.

VI. Прочие условия

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

VII. Реквизиты сторон

<u>Продавец</u>	<u>Покупатель</u>
<p>Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края Адрес: 659580 Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, 23 Тел. 8(38554) 22-2-73, 22-8-44 E-mail: uprsel@mail.ru ИНН/КПП 2285000865/228501001 ОГРН 1022202863935 Расчетный счет: 03100643000000011700 ЕКС: 40102810045370000009 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул БИК 010173001</p> <p>Глава Усть-Пристанского сельсовета</p> <p>_____ /О. С. Астраханцева/</p>	