

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ПРИСТАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
УСТЬ – ПРИСТАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» июля 2012 г.

с. Усть – Чарышская Пристань

№ 85

Об утверждении Положения
об учете и приобретении права
муниципальной собственности на бесхозное имущество,
расположенное на территории муниципального
образования Усть – Пристанский сельсовет

1. Утвердить Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозное имущество, расположенное на территории муниципального образования Усть – Пристанский сельсовет. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть – Пристанский сельсовет Усть – Пристанского района Алтайского края, **п о с т а н о в л я ю:**

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Усть – Пристанский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

А. А. Зырянов

Утверждено
постановлением
Администрации сельсовета
от 26.07.2012 № 85

Положение
об учете и приобретении права муниципальной собственности
на бесхозное имущество, расположенное
на территории муниципального образования
Усть – Пристанский сельсовет

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет последовательность выявления бесхозного недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество), принятия этого имущества на учет, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество на территории муниципального образования Усть – Пристанский сельсовет. Под бесхозным имуществом понимаются вещи, определенные нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Администрация Усть – Пристанского сельсовета осуществляет учет бесхозного недвижимого имущества, оформление имущества в муниципальную собственность.

1.3. Приобретателем недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество) является Администрация Усть – Пристанского сельсовета.

2. Выявление бесхозного недвижимого имущества

2.1. Выявление на территории муниципального образования Усть – Пристанский сельсовет недвижимого имущества, не имеющего собственника или собственник которого неизвестен, осуществляют Администрация Усть – Пристанского сельсовета, муниципальные унитарные предприятия, организации и учреждения.

2.2. При обнаружении бесхозных инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и помещений (далее объекты недвижимого имущества) составляется акт, в котором указываются основные характеристики и техническое состояние объектов, период времени, в течение которого объектом недвижимого имущества никто не пользовался.

2.3. На основании акта публикуются в районной газете «Авангард» и на официальном сайте муниципального образования Усть – Пристанский район сведения о выявленных бесхозных объектах недвижимого имущества и розыске собственника.

2.4. Муниципальные предприятия, организации и учреждения при выявлении объектов недвижимого имущества, не используемых собственниками, направляют собственникам уведомление о необходимости использования объекта недвижимого имущества по назначению.

В случае если собственник намерен отказаться от принадлежащего ему имущества, то он предоставляет заявление об отказе от права собственности на

объект недвижимого имущества с приложением документов (свидетельство о праве собственности, технический паспорт, кадастровый план земельного участка).

3. Регистрация и приобретение бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность

3.1. После получения документов на основании материалов и сведений, представленных муниципальными унитарными предприятиями, организациями и учреждениями, Администрация Усть – Пристанского сельсовета проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозных объектах недвижимого имущества.

В ходе этой работы запрашивает по каждому объекту недвижимого имущества:

- справку из органа, осуществлявшего государственную регистрацию недвижимого имущества до 1999 г.;
- справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимого имущества после 1999 г.;
- документы из Управления Роснедвижимости о правах землепользования на земельные участки, занимаемые недвижимым имуществом;
- документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3.2. В случае отказа собственника от права собственности на объект недвижимого имущества Администрация Усть – Пристанского сельсовета истребует у собственника заявление об отказе от права собственности. К заявлению прилагаются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

3.3. По установленным бесхозным объектам недвижимого имущества Администрация Усть – Пристанского сельсовета в течение 10 дней готовит заключение о целесообразности приобретения данных объектов в муниципальную собственность. Заключение представляется главе Усть – Пристанского сельсовета для принятия решения о приобретении в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества.

3.4. По истечении срока, указанного в информационном сообщении о выявленных бесхозных объектах недвижимого имущества, Администрация Усть – Пристанского сельсовета в соответствии с действующим законодательством ставит на учет бесхозные объекты недвижимого имущества в органе по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.5. По истечении года со дня постановки на учет бесхозного объекта недвижимого имущества Администрация Усть – Пристанского сельсовета подает иск в суд о признании права муниципальной собственности на этот объект недвижимого имущества.

На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества Администрация Усть – Пристанского сельсовета подает заявление на государственную регистрацию права муниципальной собственности в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.6. В течение трех дней с момента получения документов о признании права собственности на объект недвижимости Администрация Усть – Пристанского сельсовета вносит соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности муниципального образования.

4. Заключительные положения

В последующем данное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями, учреждениями и организациями в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, по договору безвозмездного пользования или аренды, передается в муниципальную казну либо принимается решение о приватизации указанного имущества.