

109

Усть-Пристанский сельский Совет депутатов
Усть-Пристанского района Алтайского края

ДЕСЯТАЯ ОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

10 декабря 2018 года

с. Усть-Чарышская Пристань

№ 46

**утверждении Правил
благоустройства на территории
муниципального образования Усть-
Пристанский сельсовет Усть-
Пристанского района Алтайского**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Алтайского края от 6 июня 2018 года № 29-ЗС «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования в Алтайском крае», Уставом муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, сельский Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края.
2. Признать утратившими силу следующие решения Усть-Пристанского сельского Совета депутатов Усть-Пристанского района Алтайского края:
 - от 17.05.2012 № 19 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края»;
 - от 13.08.2015 №26 «О внесении дополнений и изменений в решение Усть-Пристанского сельского Совета депутатов от 17.05.2012 №19 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального

образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края»;

- от 12.11.2015 №30 «О внесении дополнений и изменений в решение Усть-Пристанского сельского Совета депутатов от 17.05.2012 №19 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края»;

- от 25.08.2016 № 14 «О внесении дополнений и изменений в решение Усть-Пристанского сельского Совета депутатов от 17.05.2012 №19 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края»;

- от 26.07.2018 №18 «О внесении дополнений и изменений в решение Усть-Пристанского сельского Совета депутатов от 17.05.2012 №19 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края».

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Администрации Усть-Пристанского сельсовета, в сети Интернет на официальном интернет-сайте муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам и правопорядку (Демина П.В.).

Глава сельсовета

К.В. Тезиков

**Правила
благоустройства на территории
муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет
Усть-Пристанского района Алтайского края**

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории в границах муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, определяют порядок уборки и содержания территорий, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.2. Настоящие Правила устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды на территории муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения населения по территории муниципального образования.

1.4. Собственники либо пользователи объектов обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки, благоустройства территорий в результате своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране среды обитания.

1.5. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Санитарными правилами и

нормами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными Минздравом СССР от 05.08.1988 N 4690-88, постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Законом Алтайского края от 6 июня 2018 года № 29-ЗС «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования в Алтайском крае», Уставом муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, иными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами.

1.6. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации приняты решений.

1.7. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

1.8. Благоустройство территорий должно быть основано на стратегии развития муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования. Предлагаемые по благоустройству решения необходимо готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.9. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- 1) автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;
- 2) автостоянка** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств;
- 3) благоустройство территории населенных пунктов** - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории населенных пунктов, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и

улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

4) газон - элемент благоустройства (земельный участок), покрытый естественной или искусственной растительностью, а также земельный участок, на котором травянистая растительность полностью или частично утрачена, имеющий ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

5) домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или по договору с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

6) домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке строения и сооружения вспомогательного использования, расположенные в зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

7) жидкие бытовые отходы - отходы потребления, образующиеся в бытовых условиях в результате жизнедеятельности населения (отходы (осадки) из выгребных ям, хозяйственно-бытовые стоки нецентрализованной канализации);

8) защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; иные подобные сооружения;

9) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения в населенных пунктах;

10) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

11) контейнерная площадка - оборудованное место для установки контейнеров (мусоросборников) в целях сбора и временного размещения отходов производства и потребления;

12) крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

13) лица, управляющие многоквартирным домом - управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы,

собственники в случае непосредственного управления либо уполномоченные ими лица;

14) малая архитектурная форма (МАФ) - элементы монументально-декоративного оформления территорий общего пользования, придомовых территорий, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергола, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, садово-парковая мебель;

15) места снегоотвала (снегосвалка) - места для складирования снега, убираемого и вывозимого с территории;

16) несанкционированные свалки - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

17) нестационарные объекты - сооружения, у которых отсутствует прочная связь с землей и заглубленный фундамент; при возведении данных объектов не требуется проведение существенных земляных работ (рытье котлованов и траншей); указанные сооружения являются легковозводимыми, сборно-разборными конструкциями, для которых возможен неоднократный монтаж, перемещение на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов, без потери технических свойств и технологических функций;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

18) общественные пространства - территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

19) объект благоустройства территории – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки домашних животных;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

20) организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для выполнения работ по благоустройству, содержанию и уборке территории, включая установление видов и объемов работ, финансовое обеспечение и установление лиц, ответственных за обеспечение работ;

21) отведенный земельный участок - это земельный участок, предоставленный в порядке, установленном законодательством. В случае, если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, нестационарные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь отведенного земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка;

22) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

23) повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста;

24) придомовая территория - земельный участок, на котором расположен

многоквартирный жилой дом или индивидуальный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома или индивидуального жилого дома;

25) прилегающая территория - часть территории общего пользования, прилегающая к отведенному земельному участку, в отношении которой осуществляются работы по благоустройству, содержанию и уборке;

26) проект благоустройства - проект в виде документации, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству конкретной территории населенного пункта;

27) проектное решение - воплощенный в проекте благоустройства авторский замысел относительно внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации проектируемого архитектурного объекта;

28) производственные объекты - сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

29) разрешение (ордер) на проведение земляных работ - это документ, выданный Администрацией сельсовета, разрешающий проведение работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (для прокладки, реконструкции или ремонта подземных коммуникаций, забивки свай и шпунта, планировки грунта, буровых работ, установки рекламных конструкций).

30) содержание территории - комплекс мероприятий (работ) по обеспечению чистоты, санитарного содержания собственных территорий и по поддержанию в надлежащем состоянии внешнего вида расположенных на них зданий, строений, сооружений и иных объектов;

31) специализированные организации - организации, выполняющие работы по благоустройству на основании договоров с юридическими или физическими лицами;

32) строительный мусор - мусор, образующийся при осуществлении ремонта и (или) строительства;

33) твердые коммунальные отходы (ТКО)- отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

34) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, береговыми полосами водных объектов общего пользования, скверами, бульварами, парками;

35) уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором,

вывозом в специально отведенные для этого места отходов и снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

36) уничтожение зеленых насаждений - повреждение, снос или выкапывание зеленых насаждений, которые повлекли их гибель или утрату;

37) фасад здания, сооружения - наружная сторона здания, сооружения;

38) Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и уличная мебель;
- нестационарные объекты;
- элементы объектов капитального строительства;

39) элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в настоящем разделе, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, отдельными положениями настоящих Правил.

2. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

2.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

- 1) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;
- 2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;
- 3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- 4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
- 5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;
- б) иные лица.

2.2. В целях обеспечения вовлеченности в процесс принятия решений, реализации проектов и учета мнения всех участников деятельности по благоустройству, осуществляется открытое обсуждение проектов благоустройства территорий, а также открытое и гласное принятие решений касающихся благоустройства и развития территорий с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

2.3. Общественное участие в процессе благоустройства территории реализуется в следующих формах:

- 1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- 2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств (части территории муниципальных образований);
- 3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- 4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- 5) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- б) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- 7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- 8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2.4. Информирование о задачах, проектах, конкурсной документации, а также возможности участия в проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется путем:

1) размещение на информационных стендах муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет;

2) размещения на официальном Интернет сайте Администрации Усть-Пристанского сельсовета: up-selsovet.ru (далее – официальном сайте) с возможностью публичного комментирования и обсуждения материалов проектов;

3) опубликования информации средствами массовой информации;

4) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах, в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

5) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

6) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

7) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

8) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

9) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории).

2.5. Общественный контроль в области благоустройства является одним из механизмов общественного участия и осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти муниципального образования или на интерактивный портал в сети Интернет.

2.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

2.7. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- 1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- 2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- 3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- 4) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- 5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- 6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- 7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- 8) в иных формах.

2.8. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

3. Элементы благоустройства территории

3.1. Элементы озеленения

3.1.1. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение, как

правило, используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение) фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.1.2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3.1.3. Работы рекомендуется проводить по предварительно разработанному и утвержденному соответствующими органами муниципального образования проекту благоустройства.

3.1.4. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Для сокращения минимально допустимых расстояний необходимо использовать обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений.

3.2. Виды покрытий

3.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.2.2. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек и

т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3.2.3. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.2.4. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.2.5. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,0 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.2.6. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

3.3. Сопряжения поверхностей

3.3.1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

3.3.2. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применение повышенного бортового камня.

3.3.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Ступени, лестницы, пандусы

3.3.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле необходимо предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы необходимо предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, необходимо предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.3.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

3.3.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

3.3.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.3.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса должны устанавливаться поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматривать разделительные поручни. Длину поручней устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

3.4. Ограждения

3.4.1. В целях благоустройства на территории муниципального

образования предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 2,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.4.2. Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов до 1,5 м., характер ограждения - от глухого до продуваемого (сетчатого или решетчатого) на вновь вводимые строения.

3.4.3. Максимальная высота ограждения земельных участков по границе с соседними участками – до 2 м, характер ограждения – продуваемый (сетчатый или решетчатый) со светопроницаемостью не менее 50%, за исключением случаев содержания домашних животных, птицы и пчёл, либо по согласованию с соседями.

3.4.4. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- использования бордюрного камня;
- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;
- использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

3.4.5. Ограждения транспортных сооружений населённого пункта проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

3.4.6. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

3.4.7. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не рекомендуется применение сплошных, глухих и

железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

3.4.8.Предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон.

3.4.9.При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.4.10.В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.5. Водные устройства

3.5.1.К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3.5.2.Фонтаны должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

3.5.3.Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

3.5.4.Декоративные водоемы сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

3.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование

3.6.1. Улично-коммунальное оборудование, как правило, представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования,

эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

3.6.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,7 куб.м.) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции). Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.7. Уличное техническое оборудование

3.7.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.7.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

3.7.3. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- при установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения.

3.8. Игровое и спортивное оборудование

3.8.1. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Необходимо применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

3.8.2. Предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); можно применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив).

3.8.3. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка.

3.8.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

3.8.5. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Освещение и осветительное оборудование

3.8.6. В различных градостроительных условиях предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости цветоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

3.8.7. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение

3.8.8. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

3.8.9. В обычных установках светильники располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м.

3.8.10. Высокомачтовые установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

3.8.11. В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линейей или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

3.8.12. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

3.8.13. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

3.8.14. Архитектурное освещение (АО) применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций,

создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.8.15. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

3.8.16. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Световая информация

3.8.17. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуются учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

Источники света

3.8.18. В стационарных установках ФО и АО применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

3.8.19. Источники света в установках ФО выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

3.8.20. В установках АО и СИ к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

Освещение транспортных и пешеходных зон

3.8.21. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применять

осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

3.8.22. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

3.8.23. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливать на высоте не менее 3 м.

3.8.24. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) устанавливаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

3.8.25. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Режимы работы осветительных установок

3.8.26. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и правовыми актами администрации муниципального образования;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией муниципального образования;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

3.9. Малые архитектурные формы, городская мебель и характерные требования к ним

3.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

3.9.2. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется учитывать:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
 - антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
 - возможность ремонта или замены деталей МАФ;
 - защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
 - удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
 - эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
 - расцветку, не диссонирующую с окружением;
 - безопасность для потенциальных пользователей;
 - стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
 - соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

3.9.3. Общие рекомендации к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;
 - надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
 - наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

3.9.4. Рекомендации к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

3.9.5. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

- установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;
- наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;
- на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.9.6. Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

3.9.7. При установке ограждений рекомендуется учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

3.9.8. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

3.9.9. Рекомендуется выбирать городскую мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и

городской мебели рекомендуется предъявлять в зонах муниципального образования привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

3.9.10. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

3.9.11. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

3.9.12. Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

3.9.13. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

3.9.14. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

3.9.15. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

3.9.16. Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

3.9.17. При проектировании оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения;
- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

3.9.18. Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

3.9.19. При проектировании или выборе объектов для установки рекомендуется учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

Некапитальные нестационарные сооружения

3.9.20. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

3.9.21. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования, как правило, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

3.9.22. Следует учитывать, что не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), водоохранной зоне водопроводных и канализационных сетей, а также ближе 20 м - от окон

жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

3.9.23. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 м.

3.9.24. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания можно размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах.

3.9.25. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания- туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.9.26. Размещение туалетных кабин предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

3.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений.

3.10.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3.10.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

3.10.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль улиц населенного пункта, предусматривать со стороны дворовых фасадов.

3.10.4. На зданиях и сооружениях населенного пункта предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, номера дома, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.10.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривать устройство отмостков с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостков принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостков для зданий и сооружений принимать 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостков обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.10.6. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- 1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- 2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- 3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);
- 4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.10.7. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.10.8. Предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

3.10.9. Возможно допускать использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

3.10.10. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

3.10.11. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек возможно применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

3.11. Площадки

3.11.1. На территории населенного пункта можно проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

Детские площадки.

3.11.2. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3.11.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

3.11.4. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м.

3.11.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Площадки отдыха и досуга.

3.11.6. Площадки отдыха обычно предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы или микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха необходимо

устанавливать проходными, примыкать к проездам, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

3.11.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.11.8. Функционирование осветительного оборудования обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.11.9. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

Спортивные площадки

3.11.10. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

3.11.11. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

3.11.12. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, а также озеленение и ограждение площадки.

3.11.13. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Нельзя применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

3.11.14. Площадки нужно оборудовать сетчатым ограждением

высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для выгула собак

3.11.15. Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Разрешено размещение под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт.

3.11.16. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3.11.17. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.

3.11.18. На территории площадки должен размещаться информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Площадки для установки мусоросборников

3.11.19. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), должны быть спланированы с учетом концепции обращения с ТКО действующей в данном муниципальном образовании, не допускать разлета мусора по территории эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

3.11.20. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки, не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки

контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Необходимо проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3.11.21. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование может быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.

Площадки автостоянок

3.11.22. На территории муниципального образования следует предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

3.11.23. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках при объектных автостоянках долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3.11.24. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3.11.25. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытием транспортных проездов.

3.11.26. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 3.3.3. настоящих Норм и Правил.

Пешеходные коммуникации

3.11.27. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных

коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

3.11.28. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле.

3.11.29. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Основные пешеходные коммуникации

3.11.30. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.11.31. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

3.11.32. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3.11.33. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не устанавливать менее 1,8 м.

3.11.34. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

3.11.35. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на

территории рекреаций).

Второстепенные пешеходные коммуникации

3.11.36. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

3.11.37. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия:

- на дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуются мощение плиткой;
- на дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Транспортные проезды

3.11.38. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

3.11.39. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3.11.40. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

3.11.41. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

3.11.42. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

4. Порядок благоустройства территории населенных пунктов

4.1. Содержание и благоустройство территории населенных пунктов муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края обеспечивается:

- 1) органами местного самоуправления, наделенными полномочиями по осуществлению организации благоустройства;

- 2) специализированными организациями;
- 3) физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, организациями всех форм собственности, являющимися собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами расположенных на территории муниципального образования земельных участков, объектов недвижимости, иных объектов.

4.2. Ответственными за содержание в чистоте и порядке территорий и расположенных на них домов, домовладений, зданий, строений, сооружений и иных объектов, зеленых насаждений, объектов благоустройства являются:

- на территориях многоквартирных домов - управляющие организации, товарищества собственников жилья (нанимателей), жилищно-строительные и жилищно-эксплуатационные кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах (при непосредственном управлении);
- на земельных участках, принадлежащих на праве собственности, находящихся во владении, пользовании, аренде, ином законном праве, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - соответственно юридические лица и должностные лица организаций, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами земельных участков;
- на территориях общего пользования - юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся данные объекты;
- на территориях, предоставленных под проектирование и застройку (где не ведутся строительные работы), - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, которым предоставлен земельный участок;
- на территориях, где ведется строительство или производятся работы (на период строительства или проведения работ), - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, ведущих строительство, производящих работы;
- на территориях занятых нестационарными (торговыми) объектами, - собственники, владельцы и арендаторы данных объектов, индивидуальные предприниматели;
- на участках воздушных линий электропередач, связи, охранных зон кабелей, водопроводов и других инженерных сетей - организации и должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся сети;
- на территориях гаражно-строительных и гаражно-эксплуатационных кооперативов - соответствующие кооперативы;
- на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - соответствующие объединения;
- на территориях кладбищ, мест массового купания - должностные лица организаций - исполнителей договора на содержание данных объектов.

4.3. Благоустройство и содержание отведенных земельных участков осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений или уполномоченными ими лицами (специализированными организациями) в порядке, установленном настоящими Правилами, если иное не предусмотрено действующим законодательством, за счет собственных средств.

4.4. Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы).

4.5. В случае привлечения на договорной основе специализированных (подрядных) организаций, собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны специализированной (подрядной) организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

4.6. В случае если в отношении территории обязанность по её благоустройству, содержанию и уборке возложена на нескольких собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений, обязательства по ее благоустройству осуществляются ими пропорционально долям в праве собственности, если иное не предусмотрено соглашением между сособственниками.

4.7. При проведении на территории муниципального образования массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства.

4.8. Основные требования к благоустройству территорий муниципального образования:

- 1) регулярная уборка;
- 2) обеспечение накопления, сбора и вывоза отходов с территорий (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – с прилегающей территории) в соответствии с действующим законодательством, наличие и содержание в соответствии с требованиями настоящих Правил контейнеров (бункеров), урн для мусора, контейнерных площадок и площадок сбора крупногабаритных отходов;
- 3) осуществление содержания и ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства, некапитальных нестационарных объектов, расположенных на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – на прилегающей территории), в том числе ограждений территории, малых архитектурных форм, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства и озеленения в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;
- 4) уборка и прочистка расположенных на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – на прилегающей территории) и

находящихся во владении и (или) пользовании субъекта благоустройства канав, труб, трубопроводов, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;

5) обеспечение наличия на фасаде здания, сооружения знаков адресации с указанием номера здания, сооружения и наименования улицы;

6) проведение земляных и строительных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

7) проведение работ по посадке, содержанию, а в случае необходимости – сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – на прилегающей территории) в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

8) в предусмотренных законом случаях осуществление установки (строительства) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к расположенным на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – на прилегающей территории) и принадлежащим субъекту благоустройства объектам;

9) обеспечение беспрепятственного доступа к узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения;

10) обеспечение наружного освещения территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – прилегающей территории), а также наличия архитектурно-художественной подсветки в случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

11) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;

12) содержание, текущий и капитальный ремонт пешеходных коммуникаций и транспортных проездов, расположенных в границах территории, подлежащей благоустройству силами соответствующего субъекта благоустройства;

13) выполнение иных обязательных работ по благоустройству территории муниципального образования, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

4.9. Организацию и координацию деятельности по благоустройству, очистке, уборке территорий осуществляет Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края.

4.10. Администрация сельсовета может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Усть-Пристанского сельсовета.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Усть-Пристанского сельсовета следует осуществлять на основании постановления Администрации сельсовета.

5. Правила определения границ прилегающих территорий

5.1. Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

5.2. Границы прилегающих территорий, подлежащих благоустройству, содержанию и уборке, определяются:

- 1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до края проезжей части улицы прилегающего к земельному участку;
- 2) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - до края проезжей части улицы прилегающего к земельному участку;
- 3) для зданий, строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов, за исключением рекламных конструкций, - до 10 метров по периметру от границ отведенного земельного участка;
- 4) для зданий, строений, сооружений, расположенных на не отведенных земельных участках, - до 10 метров по периметру от границ зданий, строений, сооружений;
- 5) для рекламных конструкций – до 4 метров по периметру от границ отведенного земельного участка;
- 6) для строительных площадок, земельных участков, не занятых зданиями, строениями, сооружениями, - 15 метров по периметру от границ отведенного земельного участка;
- 7) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

5.3. В случае пересечения прилегающих территорий с земельными участками, занятыми автомобильными дорогами, границы прилегающих территорий определяются в порядке, установленном в пункте 5.2. настоящих Правил, до автомобильных дорог.

5.4. В случае если границы прилегающих территорий земельных участков, указанных в пункте 5.2. настоящих Правил, пересекаются между собой, то общая площадь прилегающей территории распределяется в равных долях между собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков или уполномоченными ими лицами.

5.5. Обязательства физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещевом праве, праве аренды, ином законном праве, территории путём включения в договор аренды требования по уборке определенных в соответствии с настоящими

Правилами прилегающих территорий, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

5.6. На основании соглашений, заключаемых между администрацией и субъектами благоустройства в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации, за физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, и юридическими лицами могут быть дополнительно закреплены объекты благоустройства, указанные в подпункте 19 пункта 1.9. настоящих Правил и не отнесенные в соответствии с настоящими Правилами к прилегающим территориям.

6. Общие требования к содержанию объектов благоустройства

6.1. К содержанию объектов благоустройства относится: уборка территории, содержание элементов благоустройства, работа по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержанию и эксплуатации дорог, освещению территории, проведению работ при строительстве, ремонту и реконструкции коммуникаций, содержанию животных, особым требованиям к доступности городской среды, праздничному оформлению населенного пункта, контроль над эксплуатацией объектов благоустройства.

6.2. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном правовым актом муниципального образования.

6.3. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участков и объектов недвижимости.

В случае если памятники и мемориальные объекты размещаются вне отведенных территорий, их установка осуществляется по согласованию с администрацией муниципального образования.

6.4. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников или лицом, уполномоченным собственником.

6.5. Не допускается повреждение, загрязнение, самовольный снос памятных объектов и их ограждений, в том числе элементов благоустройства, нанесение надписей на памятные объекты.

6.6. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или

промывка козырьков) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

6.7. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов либо на владельцев территории, на которых они расположены.

6.8. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

6.9. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

На главных магистралях должна быть обеспечена горизонтальная освещенность витрины, равная 500 люксам, на всех остальных улицах – 200 люксам.

6.10. Запрещается нанесение с использованием строительных материалов и краски, надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров, фасадах зданий, объектах некапитального строительства, ограждениях, заборах, инженерных сооружениях, тепловых камерах, трансформаторных подстанциях, деревьях, опорах линий освещения, опорах рекламных конструкций.

Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае, если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты.

6.11. В целях сохранения архитектурного облика поселений, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели и физические лица, застройщики, собственники, владельцы и арендаторы зданий (нежилых помещений), строений и сооружений, обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски.

6.12. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

6.13. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

6.14. Изменения фасадов зданий, не связанных с реконструкцией, производятся по согласованию с главным архитектором Усть-Пристанского района, а в случае, если здание является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), - и с органом уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия на территории Алтайского края.

Реконструкция объектов капитального строительства производится на основании разрешения на строительство.

6.15. Изменения балконов, лоджий, иных внешних сооружений многоквартирных жилых домов и административных зданий производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при получении разрешения на указанное переустройство или перепланировку в Администрации Усть-Пристанского района.

6.16. Запрещается:

- 1) самовольное переоборудование фасадов зданий, в том числе изменение цветовой гаммы, и их конструктивных элементов;
- 2) загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода;
- 3) размещение на фасадах многоквартирных домов антенн, рекламных конструкций, кондиционеров без согласия собственников многоквартирных домов;
- 4) стоянка автотранспорта на технологических площадках трансформаторных подстанций, пожарных площадках.
- 5) загромождение проезжей части улиц, дорог и проездов при производстве земляных и строительных работ;
- 6) производство земляных работ без необходимых разрешительных документов, предусмотренных настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами или с нарушением установленных настоящими Правилами требований;
- 7) осуществление ремонта и содержания фасадов зданий, сооружений, некапитальных нестационарных объектов с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;
- 8) осуществление сноса, подрезки, пересадки зеленых насаждений с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;
- 9) засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;
- 10) осуществление ремонта и мойки транспортных средств в неустановленных местах;
- 11) самовольная установка сараев, складских помещений и других объектов хозяйственно-бытового и иного назначения, ограждений территории, контейнеров, гаражей, объектов мелкорозничной торговли и иных некапитальных нестационарных объектов, с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами (за исключением некапитальных нестационарных

объектов, в отношении которых действующим законодательством установлены специальные правила размещения как с предоставлением, так и без предоставления земельного участка);

12) осуществление самовольного перекрытия проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

13) осуществление самовольного подключения хозяйственно-бытовой канализации в дренажную сеть и сеть ливневой канализации;

6.17. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов.

При устройстве, оборудовании и эксплуатации входного узла не допускается использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не оборудованных противоскользящими элементами. Поверхность ступеней не должна допускать скольжения в любое время года.

6.18. Крыши домов и иных зданий, сооружений, построек, в том числе хозяйственных должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны, соседние земельные участки. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

6.19. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие этими объектами, в течение суток с момента обнаружения должны выполнить охранно-предупредительные мероприятия (установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента).

Ремонт фасадов должен выполняться незамедлительно после выявления аварийного состояния.

6.20. Организации различных форм собственности обязаны оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод в пределах отведенного земельного участка и прилегающей территории.

6.21. Промышленные предприятия и организации обязаны быть огорожены, и ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на дороги и улицы.

6.22. Организация благоустройства мест для отдыха населения осуществляется собственниками (владельцами) соответствующих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

6.23. Территория мест для отдыха населения должна быть подготовлена к принятию посетителей.

Территория места отдыха населения оборудуется урнами на расстоянии 5 метров от полосы зеленых насаждений и не менее 10 метров от уреза воды из расчета одна урна на 1600 кв. метров площади такой территории. Расстояние между урнами не должно превышать 40 метров.

В местах отдыха населения оборудуются общественные туалеты. Расстояние от общественного туалета до места отдыха должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

6.24. Содержание, организация благоустройства территорий рынков и ярмарок (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется управляющей рынком компанией или организатором ярмарки соответственно в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

6.25. Содержание и уборка территорий розничных рынков и ярмарок (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящими Правилами, с учетом предусмотренных настоящим разделом особенностей:

- 1) содержание и своевременный ремонт усовершенствованного твердого покрытия территорий рынков, ярмарок, входов и въездов;
- 2) текущий ремонт и покраску расположенных на территории рынка, ярмарки зданий, строений, сооружений, а также некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории розничного рынка, ярмарки, их очистку от размещенной с нарушением настоящих Правил наружной рекламы и иной информационно-печатной продукции;
- 3) оборудование и содержание на территории рынков, ярмарок общественных туалетов (в том числе временных).

6.26. Эксплуатация и содержание водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на собственников водоразборных колонок или уполномоченных ими лиц.

6.27. В процессе застройки земельных участков и последующей эксплуатации объектов капитального строительства собственники (владельцы) обязаны выполнять требования градостроительных регламентов установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края.

6.28. Возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) производится на земельных участках, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, либо предоставленных им на каком-либо виде права в установленном законом порядке, только с предварительным оформлением схемы планировочной организации земельного участка, с учетом соблюдения вида разрешенного использования земельного участка и функционального зонирования.

7. Уборка территории

7.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых органом местного самоуправления.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией Усть-Пристанского сельсовета по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.2. На территории населенных пунктов муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края запрещается:

- 1) загрязнение или засорение объектов благоустройства, выбрасывание мусора, перемещение уличного смета, листьев, скошенной травы, порубочных остатков, упаковочной тары либо их складирование (размещение), а также складирование (размещение) инертных и строительных материалов, жидких отходов, строительных отходов, дров, навоза, металлолома и разукomплектованных транспортных средств, крупногабаритного мусора, снега и льда в местах, которые не предусмотрены для этого в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;
- 2) сжигание отходов, уличного смета, мусора, листьев, скошенной травы, порубочных остатков, упаковочной тары;
- 3) накапливать и размещать отходы производства и потребления в не предназначенных для этих целей местах, в том числе засорять улицы и иные общественные места;
- 4) складировать строительный мусор в местах временного хранения отходов;
- 5) выносить и сметать мусор на проезжую часть улиц, тротуары, в смотровые колодцы, колодцы канализации;
- 6) сливать жидкие бытовые отходы, воду, мыльный раствор, пену и загрязненные жидкости на тротуары, в водоемы, на газоны, зеленые насаждения, проезжую часть дороги, в смотровые колодцы, в колодцы ливневой канализации;
- 7) выбрасывать отходы производства и потребления с балконов, лоджий и из окон зданий и сооружений.

7.3. При проведении работ по благоустройству мест захоронения физические лица обязаны выносить мусор только в специально отведенные для этих целей места.

7.4. При производстве аварийных работ разрешается сливать воду только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы

фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

7.5. Уборка и очистка от мусора отведенных земельных участков нестационарных объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных станций, автосервисов, шиномонтажных мастерских, объектов капитального строительства, зданий, сооружений обеспечивается ежедневно.

7.6. Содержание и уборка мест отдыха населения (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящими Правилами.

7.7. Содержание территорий, прилегающих к банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении ежедневных мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период – уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

7.8. Рядом с банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

7.9. Собственниками земельных участков, владельцам (пользователям) домов (одноквартирных и многоквартирных) в пределах внутривортовых, отведенной территории и прилегающих территорий самостоятельно или уполномоченным им лицом необходимо:

- 1) содержать участок в чистоте и порядке путем ежедневного сбора бытового мусора и отходов, очищать его от сорной травы;
- 2) обеспечить санитарную уборку и очистку водосточных канав, мостков, труб, дренажей предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с поверхности отведенных, прилегающих и внутривортовых территорий, надлежащее содержание газонов, скашивание травы, вырез сухостоя, удаление снега и наледи с отмостков, пешеходных дорожек, ступеней наружных площадок подъездов, побелку бордюров, ремонт скамеек и оборудования хозяйственно-бытовых площадок, ремонт и окраску ограждений.

7.10. Осуществление содержания и уборки автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них осуществляется в соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7.11. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, а также земельных участков придомовой, отведенной, находящихся в собственности или пользовании предприятий, учреждений, домовладельцев, производятся силами и средствами этих предприятий, учреждений, домовладельцев самостоятельно или по договорам с физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

7.12. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества, гарантирующая организация в случаях, определенных законом.

7.13. В случае, если электрические сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, к электрическим сетям которых присоединены бесхозные объекты электросетевого хозяйства.

7.14. В случае если тепловые сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет теплосетевая организация, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения.

7.15. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций мусор складировается в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, производящих очистные работы.

7.16. Сбор брошенных на автомобильных дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, выполняющие работы по содержанию автомобильных дорог.

8. Особенности уборки территории в весенне-летний период

8.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября и предусматривает уборку и вывоз мусора с мест общего пользования, уборку газонов после таяния снега, покос травы на газонах, побелку бордюров и покраску и (или) побелку урн и баков, стволов деревьев, а также иные виды работ, предусмотренные настоящим разделом Правил.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации сельсовета сроки периода начала и окончания весенне-летней уборки могут быть изменены.

8.2. Подметание дорожных покрытий, лотковых улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

8.3. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, после мойки рекомендуется заканчивать к 7 часам утра.

8.4. Мойке подвергается вся ширина проезжей части автомобильной дороги и площадей.

8.5. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, остановочные павильоны пассажирского транспорта, фасады зданий и объекты торговли и т.д.

8.6. Мойку дорожных покрытий и тротуаров рекомендуется

производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

8.7. Полив тротуаров, зеленых насаждений и газонов на отведенных земельных участках производится собственниками либо уполномоченными ими лицами, а в отношении придомовых территорий многоквартирных жилых домов - лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

8.8. В период листопада уборку опавшей листвы следует проводить с отведенных и прилегающих территорий путем сгребания на газонах вдоль улиц, дворовых территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и осуществлять её вывоз. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

Вывоз листвы осуществляется в места хранения и утилизации отходов немедленно. В случае, если листва упакована в полиэтиленовые мешки (контейнеры, тару), - то в течение 24 часов с момента сбора.

8.9. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять выкос сорной травы.

8.10. Не допускается отрастание травы выше 15 см на газонах и придомовых территориях, вдоль автомобильных дорог, пешеходных дорожек, детских площадок, нестационарных объектов, на прилегающих территориях строительных площадок в соответствии с соглашением.

Вывозить скошенную траву необходимо в течение 24 часов с момента ее скаса.

9. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

9.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора с территорий мест общего пользования, уборку и вывоз снега и льда, обработку реагентами, а также иные виды работ, предусмотренные настоящим разделом Правил.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации сельсовета сроки периода начала и окончания осенне-зимней уборки могут быть изменены.

9.2. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог.

9.3. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

9.4. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов.

9.5. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

9.6. Организации, отвечающие за уборку территорий, в срок до 15 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

9.7. Уборка снега и льда с территории сел производится в течение 6 часов с начала снегопада в первую очередь с улиц, по которым проходят маршруты общественного транспорта.

9.8. После прохождения снегоочистительной техники при уборке автомобильных дорог, проездов, площадей организациями, осуществляющими их текущее содержание, уборку и расчистку въездов на придомовые территории, к зданиям, сооружениям, домовладениям, осуществляют их собственники либо уполномоченные ими лица.

9.9. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, с последующим вывозом в течение трех дней после начала снегопада.

В зависимости от ширины улицы и характера движения транспортных средств, а также технологии уборки валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

9.10. Обработку мест общего пользования реагентами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде обрабатываются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.

9.11. Вывоз снега с территорий общего пользования разрешается на специально определенные места снегоотвала (снегосвалки).

9.12. Места снегоотвала (снегосвалки) определяются на текущий год органом местного самоуправления.

Места снегоотвала (снегосвалки) должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

9.13. Вывоз снега во всех остальных случаях осуществляется на основании договоров на вывоз снега, заключенных со специализированными организациями, либо самостоятельно на полигон твердых бытовых отходов.

9.14. Запрещается:

- 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с отведенного земельного участка и (или) прилегающей территории, с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий индивидуальной жилой застройки, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, прилегающей территории, если иное не предусмотрено соглашением с организацией, осуществляющей уборку и содержание дороги;
- 2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;
- 3) выдвигать снег, счищаемый с полотна улиц и проездов, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;
- 4) переброска и перемещение снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- 5) вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

9.15. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

9.16. В зимний период дорожки, садовые скамьи, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

9.17. Удаление наледи на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшейся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий, осуществляющих обслуживание и текущее содержание указанных сетей либо уполномоченных ими лиц.

9.18. Обязанности по уборке, содержанию и очистке от снега и наледи парковок (парковочных мест) на отведенных земельных участках и (или) оборудованных в целях благоустройства, не являющихся частью автомобильной дороги, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника земельного участка, либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения возлагаются на лиц, обустроивших парковку (парковочное место), либо на уполномоченных ими лиц.

9.19. Сброс снега с крыш с наружным водостоком, очистка от снега желобов на скатных крышах, очистка снежных навесов, наледи и сосулек с крыш, балконов, лоджий и козырьков возлагаются на собственников зданий, строений и сооружений либо уполномоченных ими лиц. Указанные работы должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов.

Наличие сосулек, снежных накатов, накопление снега на крыше не допускаются.

С момента образования снежных навесов, сосулек и до их удаления собственники либо уполномоченные ими лица обеспечивают размещение и установку ограждения сигнальными лентами и информационными вывесками (допускаются иные способы предупреждения), предупреждающими об имеющейся опасности.

9.20. Снег, сброшенный с крыш зданий, строений, должен немедленно вывозиться. Вывоз снега осуществляется лицами, выполнявшими работы, если иное соглашение не достигнуто между собственниками объектов и лицом, осуществившим сброс снега.

10. Благоустройство придомовых территорий

10.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

10.2. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

10.3. Рекомендуется включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

10.4. Придомовая территория подлежит уборке. Собственники либо лица, ими уполномоченные, обеспечивают уход и содержание элементов озеленения и благоустройства, а также объектов, предназначенных для благоустройства многоквартирного дома, расположенных на придомовой

территории.

10.5. Придомовая территория должна быть огорожена. Сплошное ограждение многоквартирных домов является нежелательным.

10.6. Стоянка автотранспорта на придомовых дорогах допускается в один ряд и должна обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и стоянка грузового автотранспорта, в том числе частного, не допускается.

10.7. Дополнительные парковки автотранспорта на придомовых территориях организовываются по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

10.8. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории.

10.9. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

10.10. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах.

10.11. Выгребные ямы для сбора туалетных и помойных нечистот в домах, оборудованных локальной канализацией, должны быть с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома.

10.12. В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня. В течение периода должен осуществляться выкос сорной травы.

10.13. Краны для полива из шлангов придомовых территорий оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов.

10.14. Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период, помимо выполнения общих требований предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется с учетом следующего:

1) входящие в состав придомовой (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – прилегающей) территории, дворовые территории многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки и части территорий внутриквартальных проездов очищаются от свежевыпавшего снега,

уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия, а в случае невозможности очистки до усовершенствованного покрытия (в связи с высокой вероятностью его повреждения) - с оставлением слоев снега, не превышающих 3 сантиметра от поверхности усовершенствованного покрытия, для его последующего уплотнения. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

2) ликвидация наледи (гололеда) производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песком (песко-соляной смесью). В первую очередь обрабатываются выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением;

3) складирование снежной массы на придомовых территориях производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

4) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов многоквартирных домов (в том числе козырьков над входами) производится по мере их образования обслуживающими организациями с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. При выборе собственниками непосредственного способа управления работой выполняются собственниками самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц на основании гражданского правового договора;

5) вывоз снега и ледяных образований с придомовых (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих) территорий и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется обслуживающими организациями, а при непосредственном способе управления собственниками, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями;

б) периодичность и технология проведения механизированной и ручной уборки придомовой (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей) территории в зимний период осуществляется в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

10.15. На придомовой территории многоквартирного дома, помимо общих требований предусмотренных настоящими Правилами, запрещается:

1) складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями;

2) засорять цветники, газоны, дорожки и площадки отходами;

3) повреждать зеленые насаждения, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты;

4) загромождение и засорение металлическим ломом, строительным, бытовым, крупногабаритным мусором и другими материалами;

5) повреждать малые архитектурные формы и использовать их не по

назначению;

б) остановка и стоянка автотранспорта на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах

10.16. Благоустройство придомовых территорий вновь возводимых многоквартирных домов должно включать следующие элементы благоустройства со специальным оборудованием:

- 1) детские игровые площадки;
- 2) площадки хозяйственного назначения;
- 3) парковки для автомашин;
- 4) газоны.

10.17. Оборудование планировочных элементов благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов должно быть выполнено лицами, осуществляющими строительство такого дома.

10.18. Детские игровые площадки размещаются в непосредственной близости от жилых зданий. Со стороны площадок другого назначения, проездов и автостоянок детские площадки рекомендуется отделять газонами с посадками деревьев или кустарников в живой изгороди.

Выход на площадки следует организовывать с пешеходных дорожек, а не с проездов или автомобильных дорог с движением транспорта.

10.19. Малые архитектурные формы изготавливаются из любых материалов, обеспечивающих их безопасную эксплуатацию.

11. Благоустройство индивидуальной жилой застройки

11.1. Организация благоустройства территорий индивидуальных жилых домов осуществляется собственниками (иными законными владельцами) индивидуальных жилых домов.

11.2. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние отведенной и прилегающей территории несут застройщики и (или) землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

11.3. Граждане, проживающие на территориях индивидуальной жилой застройки, помимо выполнения общих требований содержания территории, обязаны:

- 1) поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные сооружения вспомогательного назначения, а также ограждения отведенной территории и производить их ремонт и окраску не реже 1 раза в 2 года, кроме ограждений из материалов, не подлежащих окраске;
- 2) обеспечить уход за зелеными насаждениями, находящимися на территории домовладения;
- 3) оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод в пределах отведенного земельного участка

и прилегающей территории;

- 4) производить расчистку подъездов к своим домам;
- 5) в неканализованных индивидуальных жилых домах обеспечивать содержания в чистоте дворовых туалетов, производить их дезинфекцию;
- 6) выполнять регулярную (по мере заполнения) очистку выгребных ям (вывоз сточных вод), не допускать выхода на рельеф сточных вод;
- 7) домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам;
- 8) иметь указатели номера дома, обеспечить наружное освещение фасадов и адресных таблиц жилых домов в темное время суток;
- 9) осуществлять накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах.

11.4. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов в зимний период, помимо выполнения общих требований предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется с учетом следующего:

- 1) снежная масса, счищаемая с территории индивидуального жилого дома, может складироваться в границах земельного участка соответствующего домовладения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории земельного участка соответствующего домовладения производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;
- 2) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов индивидуальных жилых домов производится по мере их образования собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность;
- 3) вывоз снега и ледяных образований с территорий индивидуальных жилых домов (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций.

11.5. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для сбора жидких бытовых отходов с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5 x 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Выгребные ямы должны быть удалены от детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения и размещены в соответствии с санитарными нормами и правилами.

11.6. Собственники домов или уполномоченные ими лица на территории индивидуальной жилой застройки, дома которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоотведения, заключают с гарантирующими организациями договоры водоотведения.

Собственники домов или уполномоченные ими лица на территории индивидуальной жилой застройки, дома которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоснабжения и не подключены (технологически не присоединены) к централизованной системе водоотведения, заключают договор водоотведения с гарантирующей организацией либо договор с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с гарантирующей организацией на канализационные очистные сооружения.

11.7. Гражданам, проживающим на территориях индивидуальной жилой застройки, помимо выполнения общих требований предусмотренных настоящими Правилами, запрещается:

- 1) размещать ограждение за границами территории отведенного земельного участка;
- 2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территории отведенного земельного участка и прилегающих к нему территориях;
- 3) складировать снег, выбрасывать мусор, шлак (золу), сливать жидкие бытовые отходы за территорию отведенного земельного участка;
- 4) мыть транспортные средства за территорией отведенного земельного участка;
- 5) складировать тару, дрова, уголь, строительные материалы, мусор, крупногабаритный мусор, корм для сельскохозяйственных животных, сельскохозяйственные удобрения и ядохимикаты за территорией отведенного земельного участка;
- 6) строить хозяйственные постройки, оборудовать выгребные ямы за территорией отведенного земельного участка;
- 7) хранить разукомплектованные транспортные средства за территорией отведенного земельного участка;
- 8) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;
- 9) засыпать и засорять водоотводные канавы и трубы, ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки, кюветы;
- 10) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские», заграждения) на прилегающих территориях и дорогах, проездах общего пользования;
- 11) изменять уровень рельефа прилегающей территории.

11.8. Земельные участки должны быть обязательно огорожены, и не допускать проникновение на территорию животных. Ответственность за сохранность имущества и посадок несет собственник.

12. Порядок содержания мест временного складирования отходов

12.1. Размещение отходов

Хранение и захоронение отходов осуществляются только на специальных объектах, предназначенных для размещения отходов,

обустроенных в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических, экологических и иных норм и правил и внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Организации, эксплуатирующие объекты размещения отходов, и (или) лица, во владении (пользовании) которых находятся объекты размещения отходов, обязаны осуществлять эксплуатацию объекта в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, к эксплуатации объектов для размещения отходов.

12.2. На территории муниципального образования запрещается:

- 1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;
- 2) переполнение контейнеров (мусоросборников);
- 3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в непредназначенные и необорудованные для этих целей транспортные средства;
- 4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТКО;
- 5) размещение площадок для сбора и временного хранения ТКО на проезжей части, газонах, тротуарах;
- 6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;
- 7) оставление мусора вне контейнеров и иных емкостей, предназначенных для его сбора;
- 8) складирование крупногабаритных отходов, в места временного хранения ТКО;
- 9) складировать ТКО вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;
- 10) сжигание отходов производства и потребления;
- 11) размещение отходов производства и потребления на несанкционированных свалках;
- 12) захоронение отходов в границах населенного пункта, лесопарковых, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в местах залегания полезных ископаемых;
- 13) в контейнерах запрещается складировать горячие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО;

14) осуществлять складирование ТКО в местах сбора и накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО;

15) организовывать места сбора отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав ТКО, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия специализированной организации.

12.3. Складирование ТКО осуществляется потребителями следующими способами:

1) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

2) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

3) в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

12.4. Складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

1) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

2) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

12.5. Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается по заявкам потребителей специализированной организацией, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования.

Места расположения таких площадок определяются в соответствии со схемами обращения с отходами и указываются в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

12.6. Сбор и вывоз отходов на территории осуществляется по контейнерной или бестарной системе.

12.7. Потребители осуществляют складирование ТКО в местах сбора и накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии со схемой обращения с отходами.

12.8. Для сбора отходов и мусора собственники либо владельцы зданий, строений, сооружений, гаражно-строительные кооперативы, садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарищества или уполномоченные ими лица оборудуют места временного хранения отходов в порядке, определенном нормативно-правовым актом муниципального образования, с последующей их уборкой и обслуживанием в соответствии с нормами накопления для сбора отходов производства и потребления.

12.9. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

12.10. Оборудовать места временного хранения отходов рекомендуется с учетом организации работ по разделному сбору.

12.11. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется на основании договоров на вывоз мусора, заключенных собственниками (владельцами) со

специализированными организациями, либо самостоятельно физическими лицами на площадку для их складирования. При этом заключение договора на вывоз ТКО для всех лиц является обязательным.

12.12. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха граждан на расстояние не менее 20, но не более 100 метров. На территории домовладений расстояние между местами временного хранения отходов может быть сокращено до 8-10 метров от жилых домов. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов, расстояния от мест установки контейнеров до указанных объектов определяются в порядке, установленном СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными Минздравом СССР от 05.08.1988 N 4690-88. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Контейнерные площадки рекомендуется располагать в стороне от уличных фасадов зданий в зоне затенения прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений. Площадка для установки контейнеров должна иметь твердое покрытие, информацию о графике вывоза мусора, об организации, осуществляющей обслуживание площадки, а также осветительное оборудование, элементы озеленения.

12.13. Оборудование контейнерных площадок производится в соответствии с Порядком сбора, вывоза, утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов, утвержденным нормативно-правовым актом муниципального образования.

12.14. Сбор отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения отходов в контейнерах или путем непосредственного сбора ТКО в мусороуборочную технику.

12.15. Вывоз ТКО от юридических, индивидуальных предпринимателей осуществляется только специализированными организациями, т.е. организацией, располагающей специализированной техникой для вывоза отходов и квалифицированным персоналом. Вывоз осуществляется на договорной основе. Периодичность вывоза ККО определяется исходя из норм образования отходов.

12.16. Бесконтейнерная система удаления отходов предусматривает накопление отходов в пакетах или других емкостях и погрузку отходов в мусоровозы, в том числе самими потребителями услуг по удалению отходов. При такой системе сбора места временного хранения отходов не

предусматриваются. Движение мусороборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с графиками.

12.17. Содержание мест временного хранения отходов на территории многоэтажной жилой застройки производится лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в порядке, установленном СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест", и настоящими Правилами и другими нормативно-правовыми актами муниципального образования.

12.18. Содержание мест временного хранения отходов на территории индивидуальной жилой застройки производится организациями, осуществляющими вывоз мусора, на основании договоров на вывоз отходов с собственниками жилых домов, в порядке, установленном СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест" и настоящими Правилами и другими нормативно-правовыми актами муниципального образования.

12.19. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не производит сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно и не заключил договор на вывоз и (или) утилизацию отходов, сбор и вывоз отходов осуществляется собственником вышеперечисленных объектов недвижимости или уполномоченным им лицом, ответственным за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами.

12.20. Уборку отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в специализированный транспорт, производят специализированные организации, осуществляющие вывоз отходов на основании договоров на вывоз отходов.

12.21. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

12.22. При уборке в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

12.23. Уборку и очистку остановок общественного транспорта производят лица, эксплуатирующие эти объекты, или уполномоченные ими лица, либо лица, в обязанности которых входит текущее содержание соответствующих улиц и дорог, на которых расположены остановки общественного транспорта, в соответствии с договорами, заключенными с администрацией муниципального образования, в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

12.24. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других мест общего пользования отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Установка, очистка и содержание емкостей для временного

хранения отходов осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий, если иное не предусмотрено пунктом 11.26. настоящих Правил.

12.25. Урны (баки) должны содержаться в исправном состоянии, без видимых повреждений, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

12.26. Урны устанавливаются:

1) собственниками предприятий, учреждений, в том числе торговли, общественного питания и бытового обслуживания, палаток, киосков, павильонов или уполномоченными ими лицами - у входа и вдоль зданий, находящихся в их пользовании;

2) организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, - у входов в многоквартирный дом.

12.27. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

12.28. Сбор, вывоз, утилизация промышленных и ртутьсодержащих отходов осуществляется производителями (собственниками) отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании договоров со специализированными организациями.

12.29. Лица, разместившие отходы в не предназначенных для этих целей местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов производится лицами, которым предоставлен земельный участок, на котором расположена несанкционированная свалка.

12.30. Собственник земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов со специализированной организацией.

12.31. Удаление отходов на территории несанкционированных свалок, рекультивация территорий несанкционированных свалок на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производится специализированными организациями на основании договоров на ликвидацию несанкционированных свалок, заключенных с органом местного самоуправления, в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

13. Особенности содержания нестационарных объектов

13.1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения

нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и принятыми во исполнение указанных федеральных законов нормативными правовыми актами Алтайского края и муниципальными правовыми актами.

13.2. Запрещается:

- 1) производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины на территориях, прилегающих к организациям торговли и общественного питания;
- 2) осуществлять выносную торговлю, размещать товар, запасы товаров и твердые коммунальные отходы складировать тару, производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины, киоски и иные нестационарные объекты на газонах и тротуарах;
- 3) возводить к нестационарным объектам навесы, козырьки, не предусмотренные проектами, согласованными с главным архитектором Усть-Пристанского района;
- 4) осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, автомашин, устанавливать палатки, лотки, киоски, комплексы мелкорозничной торговли и иные объекты розничной торговли, не относящиеся к недвижимости, в местах, не определенных в схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Усть-Пристанского района;
- 5) устанавливать индивидуальные металлические и сборные железобетонные гаражи, индивидуальные погреба, хозяйственные постройки, объекты общественного питания, бытового обслуживания, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, в случае отсутствия договора аренды на земельные участки.

13.3. При эксплуатации нестационарных объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

13.4. Нестационарные объекты должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора.

13.5. Собственники нестационарных объектов либо уполномоченные ими лица на территории поселений обязаны содержать в чистоте отведенную территорию, сооружения, производить окраску и (или) побелку в зависимости от материала изготовления сооружения и его использования не реже 1 раза в год, обеспечивать удаление размещенного информационно-агитационного печатного материала, содержать в чистоте, красить и

устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах.

14. Особое требование к доступности городских территорий

14.1. При разработке проектов планировки и застройки территории поселений, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений) необходимо учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

14.2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных групп населения (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями), а проезжие части, тротуары - приспособляться для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения (в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения).

14.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

15. Требования к размещению и содержанию рекламных конструкций, а также размещению информационно-печатной продукции

15.1. Размещение на территории муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет рекламных (информационных) конструкций, а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О рекламе», в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом муниципального образования.

15.2. На территории муниципального образования к рекламным конструкциям и вывескам предъявляются следующие требования:

- 1) рекламные конструкции должны быть оборудованы системой подсветки;
- 2) освещенность рекламного изображения должна быть достаточна для его восприятия в темное время суток;
- 3) уличное освещение или отраженный свет не должны использоваться в качестве источника освещения рекламной конструкции;
- 4) время работы подсветки рекламных конструкций должно совпадать со временем работы уличного освещения;

- 5) допускается установка следующих рекламных конструкций, не оборудованных подсветкой: растяжек, размещаемых между зданиями и (или) отдельно стоящими опорами и на ограждениях мостов и путепроводов; флагов; строительных сеток с нанесенными на них рекламными изображениями;
- 6) на крышах зданий и сооружений должны устанавливаться только световые рекламные конструкции;
- 7) наземные рекламные конструкции не должны быть односторонними, за исключением тех случаев, когда восприятие одной из сторон конструкции невозможно из-за наличия естественных или искусственных препятствий;
- 8) рекламу размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х, площадь рекламные конструкции на фасадах зданий и сооружений не должны превышать 10 процентов от площади фасада здания;
- 9) размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов с разработкой собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок;
- 10) крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

15.3. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии и соответствовать разрешительной и проектной документации, иметь эстетичный вид, быть чистыми, не содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей. Рекламные конструкции должны иметь целостное, ненарушенное изображение.

15.4. При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций, закрывается щитами, окрашенными в светлые тона, либо обтягивается светлым материалом.

15.5. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены, и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке. Покраска рекламных конструкций осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

15.6. Запрещается:

- 1) эксплуатация рекламных конструкций с рекламными изображениями, имеющими повреждения (нарушения целостности изображения, надписи и т.д.), более двух дней;

2) эксплуатация рекламных конструкций, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, поврежденный щит и т.п.), более двух суток;

3) размещение на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных нестационарных объектах, ограждениях территории, остановочных комплексах транспорта общего пользования, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети, а также деревьях каких-либо объявлений и иной информационно-печатной продукции;

4) размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний.

15.7. Запрещается размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и контактной сети без согласования с их собственником, если согласование такого размещения с иными субъектами не предусмотрено действующим законодательством или договором.

15.8. Благоустройство прилегающей к отдельно стоящей рекламной конструкции территории предусматривает в летний период покос травы, ее сгребание и уборку; в зимнее время - очистку от снега и льда, а также еженедельную уборку мусора независимо от времени года.

15.9. Обязанности по благоустройству (уборке) территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), в том числе по вывозу образовавшегося на прилегающей территории мусора, возлагаются на собственника (иного законного владельца) земельного участка, на котором расположена рекламная конструкция. В случае размещения рекламных конструкций на земельных участках (территориях), находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, благоустройство прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям территорий осуществляется владельцами рекламных конструкций в соответствии с заключенным в установленном законом порядке с администрацией договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

15.10. После установки (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обеспечивает благоустройство территории, прилегающей к рекламной конструкции, в срок не позднее 5 календарных дней со дня установки (демонтажа).

15.11. При установке (демонтаже) и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд транспортных средств на газоны. Мусор, образовавшийся при установке (демонтаже), смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

15.12. Установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, не допускаются. Владелец рекламной конструкции обязан

осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

15.13. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для использования других городских объектов и находящихся рядом граждан.

15.14. Рекламные конструкции не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров, а также ограничивать видимость дорожного движения.

15.15. Поврежденные рекламные конструкции должны быть в срок не более 7 дней с момента повреждения владельцами отремонтированы или заменены. Поврежденные (не работающие) элементы освещения и подсветки должны быть отремонтированы или заменены в срок не более 5 дней с момента повреждения.

15.16. Фундаменты рекламных конструкций, непосредственно и неразрывно связанных с земельным участком, размещаются с организацией газона (в случае размещения на земельном участке без усовершенствованного покрытия) или с установкой малых архитектурных форм (в случае размещения на земельном участке с усовершенствованным покрытием).

15.17. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции разрешается только на специально установленных щитах, стендах или тумбах. Размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций запрещается.

15.18. Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников (иных законных владельцев) указанных объектов.

15.19. Размещение печатных агитационных материалов осуществляется в местах, определяемых администрацией в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края о выборах и референдумах. Уборка размещенных агитационных материалов осуществляется в течение 1 месяца после окончания агитационного периода лицами, разместившими соответствующие материалы.

15.20. Юридические, физические, должностные лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационно-агитационный печатный материал, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материала,

информацию о недопустимости расклейки и вывешивания указанного материала в местах, не предназначенных для этих целей.

16. Требования к содержанию малых архитектурных форм

16.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные зоны оборудуются малыми архитектурными формами (далее – МАФ). Места размещения, архитектурное и цветовое решение МАФ (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с Администрацией Усть-Пристанского сельсовета.

16.2. Размещение МАФ при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

При размещении МАФ на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и не доступных для общественного обозрения согласование с администрацией не требуется.

16.3. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение МАФ, физические и юридические лица обеспечивают восстановление МАФ в течении 24 часов с момента завершения земляных работ.

Надлежащее восстановление МАФ (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников МАФ (или их представителем). В случае если МАФ расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

16.4. Запрещается:

- 1) разрушение и повреждение МАФ, нанесение надписей различного содержания, размещение на МАФ информационных и рекламных материалов;
- 2) использование МАФ не по назначению.

16.5. Ответственность за содержание малых архитектурных форм (МАФ), уборку и содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) объектов благоустройства, на территории которых расположены соответствующие МАФ, за исключением случаев, когда соответствующие МАФ находятся в законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.

16.6. Ответственные лица обязаны:

- 1) содержать МАФ в чистоте и в исправном состоянии;
- 2) производить покраску МАФ, а также следить за обновлением краски по мере необходимости;
- 3) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее 1 раза в год;

4) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

16.7. Уборка прилегающей к МАФ территории производится ежедневно, покос травы осуществлять по мере необходимости, окраска и ремонт - по мере необходимости, но не реже 1 раз в год, мойка (чистка) - по мере необходимости, но не реже 2 раз в летний период. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 15 см. от поверхности земли.

16.8. Скамейки и урны в местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных объектов. Скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, окрашенными.

16.9. Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения. Не допускается использование фонтанов для купания людей и животных.

16.10. Лица, отвечающие в соответствии с настоящими Правилами за содержание фонтанов, в зимний период обеспечивают своевременную консервацию (закрытие) фонтанов, а в летний период – их расконсервацию.

16.11. Спортивное, игровое оборудование (устройства) и другие утилитарные МАФ должны иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

16.12. В зимний период МАФ, а также пространство вокруг них, подходы к ним подлежат очистке от свежесвыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

17. Особенности содержания парковок и автостоянок

17.1 На территории населенных пунктов муниципального образования запрещается:

1) хранить и размещать разукomплектованные транспортные средства на тротуарах, обочинах, дворовых территориях, газонах, спортивных, детских площадках и проезжих частях. Разукomплектованным считается транспортное средство, в котором отсутствует одна из деталей и которое непригодно для использования по целевому назначению;

2) хранить на проезжей части улиц, проездах, тротуарах, газонах, спортивных, детских площадках и других территориях общего пользования транспортные средства, препятствующие механизированной уборке территории, проходу пешеходов и проезду других транспортных средств, специальной техники;

3) производить работы по ремонту и мойке машин на площадках для временной стоянки автомобилей.

17.2. Стоянка автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается только в предусмотренных для этой цели местах.

Стоянка, остановка, движение транспортных средств по газонам, детским площадкам и другим территориям общего пользования, не предназначенным для указанных целей, запрещена.

17.3. Площадки автостоянок должны иметь ограждение, железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование.

17.4. Парковки не должны препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных).

17.5. Уборка и вывоз бытового мусора, снега с территорий парковок, автостоянок осуществляется их владельцами либо уполномоченными ими лицами.

18. Особенности содержания строительных площадок

18.1. Обустройство и содержание строительных площадок на территории муниципального образования должно осуществляться в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

18.2. Организации и лица, производящие строительные работы, обязаны:

- 1) установление ограждений строительной площадки в границах отведенного земельного участка (Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру. Ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот для проезда и калиток. В ограждениях может быть от 1 до 4 проездов.);
- 2) организовать покраску ограждения (не реже одного раза в год);
- 3) произвести вырубку или пересадку деревьев и кустарников (в случае если указанные мероприятия предусмотрены проектами организации строительства и производства работ);
- 4) ограждать находящиеся на строительной площадке деревья и кустарники прочными щитами, а корни дощатыми настилами;
- 5) не допускать при производстве земляных работ обнажение корней и засыпки корневой шейки деревьев;
- б) вывозить строительный мусор и другие отходы строительства с площадок по мере накопления; обеспечить очистку территории не позднее семи суток с момента окончания строительных работ;
- 7) устанавливать информационные щиты. На щите должна содержаться следующая информация: наименование объекта, наименование, адрес и телефон заказчика, наименование проектной организации, наименование, адрес и телефон подрядчика (в том числе генерального и субподрядчика), фамилия, имя, отчество лица, ответственного за производство работ на объекте, и его телефон, предполагаемые сроки строительства объекта (начало и окончание), цветное изображение объекта, реквизиты разрешения

на строительство. Крепление и место размещения информационного щита должно обеспечивать устойчивость его положения к внешним воздействиям. Щит должен быть обеспечен подсветкой, своевременно очищаться от загрязнений;

8) выполнить работы по водоотводу, устройству временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства (предусмотренных проектной документацией);

9) выполнить монтаж освещения на строительной площадке;

10) перед началом строительства устраивать дороги с твердым покрытием в местах выезда со строительной площадки на асфальтированную улицу;

11) строительная площадка должна быть оборудована пунктом очистки и мойки колес автотранспорта;

12) складировать строительные материалы и оборудование только в пределах строительной площадки, а лишний грунт вывозить.

18.3. При содержании строительной площадки на застройщика возлагается ответственность:

1) за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;

2) за содержание ограждения строительной площадки в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

18.4. Места сноса зданий, строений, сооружений должны быть огорожены по всему периметру в соответствии со СНиП 12-03-2001.

18.5. Въезды (выезды) со строительной площадки должны выходить на второстепенные дороги за исключением случаев, когда организация въездов (выездов) указанным образом невозможна по объективным причинам (требования действующего законодательства, фактическое отсутствие второстепенных дорог), подтвержденным заключениями компетентных органов или организаций.

18.6. Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до усовершенствованного покрытия.

18.7. При производстве строительных работ обеспечивается сохранность действующих инженерных коммуникаций, наружного освещения и зеленых насаждений.

18.8. При производстве работ в зоне существующей застройки лицо, производящее работы, обязано выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.

18.9. Запрещается:

1) выезд транспортных средств со строительных площадок с неочищенными от грязи колесами на асфальтобетонные дороги, улицы и неблагоустроенные территории;

- 2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования вне специально отведенных для этих целей мест;
- 3) закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;
- 4) размещение некапитальных нестационарных объектов, необходимых для организации строительства, на строительной площадке, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;
- 5) установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог с нарушением правил установленных законодательством и муниципальными правовыми актами;
- 6) установление ограждений строительных площадок, не отвечающих требованиям строительных норм и правил и настоящих Правил.

19.

19.1. Эксплуатирующие организации, собственники и (или) арендаторы подземных инженерных коммуникаций:

- 1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;
- 2) обеспечивают содержание колодцев и люков в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;
- 3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;
- 4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);
- 5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта или ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;
- 6) обеспечивают предотвращение аварийных сливов воды и стоков на проезжую часть дорог и улиц поселений. Уведомляют Администрацию Усть-Пристанского сельсовета о возникновении указанных ситуаций;
- 7) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;
- 8) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых отключениях коммунальных услуг.

19.2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. При невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с Администрацией Усть-Пристанского сельсовета.

19.3. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

19.4. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

- 1) осуществляют строительство сетей в соответствии с проектной документацией;
- 2) осуществляют реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом.

19.5. Собственникам проводных линий связи, операторам связи, интернет-провайдерам на территории поселения запрещается:

- 1) использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях, за исключением зданий индивидуальной жилой застройки;
- 2) использовать для крепления кабеля связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;
- 3) использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог.

20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

20.1. При наличии разрешения на строительство земляные работы, связанные со строительством и реконструкцией, производятся без разрешения (ордера) в случае, если указанные работы проводятся в границах, установленных разрешением на строительство. В случае, если земляные работы выходят за пределы земельного участка, установленные разрешением на строительство, земельные работы

проводятся на основании разрешения (ордера).

Владельцы сетей вправе начать аварийные работы по уведомлению Администрации сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок с момента начала работ по устранению аварийных ситуаций.

20.2. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ, связанных, в том числе с вскрытием дорожных покрытий, газонов и тротуаров, выдается Администрацией сельсовета при предъявлении схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД, условий производства работ, проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, календарного графика производства работ, соглашения с собственником объектов благоустройства или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться плановые работы по реконструкции, ремонту коммуникаций.

В случае проведения аварийных работ разрешение (ордер) выдается при предоставлении схемы производства работ, нанесенной на топооснову (масштаб 1:500).

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение (ордер) на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны. Обязанность по восстановлению благоустройства при проведении земляных работ возлагается на лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение земляных работ.

При производстве работ на улицах села в случаях, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта на них, разрешение (ордер) на проведение земляных работ выдается Администрацией сельсовета после принятия распоряжения администрации о временном перекрытии движения транспорта.

Проект распоряжения Администрации сельсовета о перекрытии движения транспорта готовится в течение 5 рабочих дней после поступления с приложением схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД, и календарного графика проведения работ.

20.3 Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью улиц не допускается.

20.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц.

20.5. Восстановление проезжей части автомобильной дороги, тротуара и газона лицо, которому выдается разрешение (ордер) на производство земляных работ, осуществляет на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

20.6. Запрещается прокладка подземных коммуникаций открытым способом на вновь построенных или капитально отремонтированных дорогах

и улицах села в течение всего гарантийного срока. В указанных случаях прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

20.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года обязаны сообщить в Администрацию сельсовета о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

20.8. В разрешении (ордере) на проведение земляных работ устанавливаются сроки и условия производства работ. Срок действия разрешения устанавливается на весь срок, предусмотренный проектом проведения работ.

Срок действия разрешения (ордера), получаемого для производства аварийных работ, устанавливается Администрацией сельсовета исходя из периода времени, необходимого для выполнения отдельных видов работ.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение (ордер) выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

Течение срока производства земляных работ, указанного в разрешении (ордере) на производство земляных работ, за исключением аварийных, приостанавливается в период с 1 ноября по 31 марта.

Со дня прекращения указанного в абзаце 4 пункта 20.8. настоящих Правил периода, послужившего основанием приостановления течения срока производства земляных работ, течение срока производства земляных работ продолжается.

В случае невозможности восстановления в полном объеме элементов благоустройства после проведения аварийно-восстановительных работ в период, указанный в абзаце 4 пункта 20.8. настоящих Правил, исполнителем работ проводятся мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня).

До полного восстановления благоустройства лицом, получившим разрешение (ордер) на производство земляных работ, обеспечиваются условия безопасности движения транспорта и пешеходов.

При проведении аварийных работ в период, указанный в абзаце 4 пункта 20.8. настоящих Правил, восстановление благоустройства и закрытие разрешения (ордера) по результатам проведения работ осуществляется в сроки, указанные в ордере, но не позднее двух месяцев с момента окончания указанного периода.

20.9. Все разрушения, повреждения дорожных покрытий, элементов благоустройства, произведенные по вине организаций, осуществляющих строительство и ремонт (капитальный, текущий, реконструкцию) при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме до

первоначального состояния организациями, получившими разрешение (ордер) на производство земляных работ.

20.10. Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, которое их производит, от обязанности по восстановлению благоустройства в полном объеме до первоначального состояния.

20.11. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров места раскопов должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя.

Уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка - прямой.

20.12. Лицо, производящее земляные работы, до начала производства работ по разрытию обязано:

- 1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной Администрацией сельсовета и органами ГИБДД схемой;
- 2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием лица, производящего работы, фамилией, именем, отчеством ответственного за производство работ лица, номером телефона лица, производящего работы, сроков производства работ (начала и окончания).

При производстве работ вблизи проезжей части не допускается создание помех, ограничивающих видимость для участников дорожного движения, ограждение места производства работ в темное время суток должно быть обозначено красными сигнальными фонарями или световозвращающими элементами.

Ограждение должно предотвращать попадание посторонних на площадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

- 3) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, разместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ;
- 4) при наличии зеленых насаждений в порядке, установленном постановлением Администрации сельсовета, осуществить снос или пересадку зеленых насаждений.

20.13. Разрешение (ордер) на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

20.14. До начала земляных работ лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение земляных работ, вызывает на место проведения работ представителей эксплуатационных служб, во владении которых находятся подземные коммуникации, которые обязаны уточнить на месте положение коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат соблюдению лицом, получившим разрешение (ордер) на проведение земляных работ.

В случае неявки представителя эксплуатационных служб или его отказа указать точное положение коммуникаций, составляется соответствующий акт в произвольной форме и подписывается лицом, получившим разрешение (ордер) на проведение земляных работ. При этом, при производстве работ следует руководствоваться положением подземных коммуникаций, указанных на топооснове.

20.15. При производстве земляных работ на проезжей части улиц грунт, вынимаемый из траншеи, котлована, материалы, образовавшиеся от разборки дорожного покрытия, строительный мусор должны вывозиться с места производства работ немедленно, не допускается устройство временных отвалов. Вывоз грунта осуществляется на заранее отведенные площадки, лицом, получившим разрешение (ордер) на производство работ, собственными силами и средствами.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

Лицо, получившее разрешение (ордер) на производство работ, обеспечивает планировку грунта на отвале.

20.16. Траншеи под проезжей частью и тротуарами восстанавливаются аналогично конструкции существующего дорожного полотна.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

20.17. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

20.18. При производстве работ на незастроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

20.19. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем администрации, выдавшей разрешение (ордер) на производство земляных работ.

20.20. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток с момента обнаружения провалов, просадки грунта или дорожного покрытия.

20.21. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

20.22. Администрация сельсовета аннулирует разрешение (ордер) с привлечением к ответственности виновных лиц в следующих случаях:

1) лицо, получившее разрешение (ордер) на производство земляных работ,

- не приступило к производству работ во время действия разрешения;
- 2) при засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ;
 - 3) несоблюдение пунктов 20.11., 20.12., 20.14., 20.17. настоящих Правил.

21. Размещение и содержание знаков адресации

21.1. Знаки адресации (номерные знаки) размещаются на уличном фасаде в простенке с правой стороны фасада, а на улицах с односторонним движением транспорта на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта, обеспечивая хорошую видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

21.2. Указатели наименования улицы, переулка с обозначением нумерации домов на участке улицы размещаются у перекрестка улиц, в простенке на угловом участке фасада рядом с номерным знаком на единой вертикальной оси над номерным знаком.

21.3. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость.

21.4. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасность эксплуатации.

21.5. Внешний вид знаков адресации должен соответствовать утвержденным образцам адресных указателей.

Цветовое решение знаков адресации должно обеспечивать читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

21.6. При эксплуатации должно быть обеспечено надлежащее содержание внешнего вида знаков адресации в состоянии пригодном для их использования, осуществляться их периодическая очистка от снега и наледи, а при необходимости своевременная замена.

22. Озеленение территорий

22.1. Озеленение территорий поселений, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

22.2. Обрезка деревьев осуществляется на основании разрешений, выданных юридическим лицам, физическим - Администрацией сельсовета.

Омоложивающая, формовочная обрезка деревьев и кустарников производится специализированной организацией в зимние месяцы (декабрь, январь, февраль), осенний период (октябрь, ноябрь) и в весенний период

(март-апрель) при среднесуточном температурном режиме не ниже -15°C.

Санитарная обрезка деревьев и кустарников производится специализированной организацией ежегодно в течение всего вегетационного периода.

22.3. На земельных участках собственники земельных участков либо уполномоченные ими лица обязаны:

- 1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- 2) осуществлять уход за насаждениями, дорожками, ограждениями в соответствии с технологией;
- 3) производить новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";
- 4) принимать меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений в соответствии с приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации";
- 5) обеспечивать лечение ран, дупел на деревьях;
- 6) осуществлять обрезку, пересадку деревьев и кустарников в соответствии с приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации";
- 7) производить в летнее время (в сухую погоду) полив зеленых насаждений;
- осуществлять работы по скашиванию травы;
- 8) заменять погибшие, утратившие декоративные качества растения на новые;
- 9) обеспечивать в течение весенне-летнего сезона цветочное оформление входа (въезда) в здания (в том числе палатки, киоски, павильоны, кафе), а также, осуществлять текущее содержание элементов благоустройства;
- 10) при посадке зеленых насаждений на земельном участке соблюдать минимальные расстояния до границы соседнего участка (от стволов высокорослых деревьев – 4 м., среднерослых – 2 м., от кустарников – 1 м.).

22.1.1. На озелененных территориях запрещается:

- 1) складировать любые материалы;
- 2) устраивать складирование снега и льда, за исключением чистого снега, при расчистке садово-парковых дорожек;
- 3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями;
- 4) сметать листья в дорожные лотки в период массового листопада;
- 5) посыпать реагентами дороги, тротуары, пешеходные дорожки в скверах, на бульварах, в парках, а также посыпать ядохимикатами корни растений;

б) подвешивать на деревья конструкции, приспособления для бытового и ритуального назначения, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) совершать действия, приводящие к повреждению газонов;

8) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

9) разбивать палатки и разводить костры;

10) засорять газоны, цветники, дорожки;

11) допускать повреждение деревьев при обустройстве ледяных катков и снежных горок, при катании на лыжах, коньках, санях, организации игр, танцах;

12) производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений, гарантирующего их защиту от повреждения;

13) осуществлять выпас, выгул домашних животных в парках, скверах и на иных, не предназначенных для этого территориях зеленых насаждений;

14) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

15) сжигать листву и мусор на территориях зеленых насаждений;

16) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

17) производить самовольную вырубку, обрезку и пересадку деревьев и кустарников;

18) находиться на газонах и в молодых лесных посадках;

19) ездить на любых средствах передвижения;

20) сбивать и собирать плоды, кроме территорий застройки индивидуальными жилыми домами;

21) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

22.1.2. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся:

1) специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями по озеленению - на территории сел;

2) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, на отведенных земельных участках и придомовой территории.

22.1.3. Снос деревьев осуществляется на основании разрешений, Администрацией сельсовета.

Порядок выдачи разрешения на снос зеленых насаждений, расчета и оплаты восстановительной стоимости, оформления разрешений на снос зеленых насаждений определяется Администрацией сельсовета.

22.1.4. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зонах застройки индивидуальными жилыми домами на отведенных земельных участках осуществляется собственником земельного участка (лицом, уполномоченным им) самостоятельно либо с привлечением специализированной организации за счет собственных средств.

20.1. Ущерб, нанесенный в результате незаконного сноса зеленых

насаждений, подлежит возмещению в порядке, установленном законодательством.

20.2. Порубочные остатки (части стволов и ветви), спиленные деревья должны быть вывезены в течение трех дней с момента осуществления работ лицами, производящими работы.

20.3. Удаление упавших деревьев с проезжей части дорог, тротуаров, с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения, обеспечивают организации, на обслуживании которых находятся территории данных объектов в течение суток с момента обнаружения. Удаление упавших деревьев, частей стволов и веток с фасадов зданий осуществляется собственниками указанных зданий или уполномоченными ими лицами в течение суток с момента обнаружения.

20.4. При озеленении территории детских садов и школ не использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

20.5. При реконструкции объектов рекреации предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;
- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;
- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

20.6. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

21. Содержание и эксплуатация дорог

23.1.С целью сохранения дорожных покрытий на территории населенных пунктов запрещаются:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах строительных материалов, тяжеловесных, крупногабаритных конструкций;
- 3) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах;
- 5) иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

21.1. Должностные лица транспортных организаций, владельцы транспортных средств обязаны не допускать вывоз грунта, грязи на дороги и придомовые территории, перевозку сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах транспортных средств и механизмов.

21.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется по договорам со специализированными организациями с администрацией муниципального образования.

В первую очередь производится текущий ремонт улиц, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта.

21.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных сооружений, предназначенных для обеспечения безопасности дорожного движения, осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

21.4. Организации, во владении которых находятся подземные инженерные коммуникации (далее - коммуникации), обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и обозначены соответствующими дорожными знаками, и в течение 6 часов восстановлены организациями, во владении которых находятся коммуникации.

Люки смотровых колодцев должны соответствовать требованиям ГОСТ 3634. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см.

21.5. Лицо, независимо от организационно-правовой формы, в течение

5 дней с момента заключения договора с администрацией муниципального образования на выполнение капитального ремонта (реконструкции) дорожного покрытия обязано уведомить о проведении работ организации, во владении которых находятся коммуникации.

21.6. При производстве работ по капитальному ремонту и (или) реконструкции дорожного покрытия организация, ведущая работы, обязана установить люки на уровень дорожного покрытия вне зависимости от принадлежности существующих коммуникаций.

21.7. При производстве работ по ремонту дорожного покрытия лицо, ведущее работы, в течение 5 дней уведомляет о сроках производства работ организацию, во владении которой находятся коммуникации, люки которых расположены в месте проведения работ. Организация, во владении которой находятся коммуникации, люки которых расположены в месте проведения работ, обязана установить люки на уровень дорожного покрытия до окончания производства работ по ремонту дорожного покрытия.

22. Освещение территории муниципального образования

22.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, мосты, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, дорожные знаки, указатели и элементы информации должны освещаться в вечернее и ночное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией сельсовета. Территории жилых кварталов, микрорайонов, придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов и жилые дома должны освещаться в вечернее и ночное время суток собственниками или уполномоченными ими лицами.

22.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией сельсовета.

22.3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года лицами, в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся указанные объекты.

Указанные лица должны обеспечивать незамедлительное удаление надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей с поверхности металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети.

22.4. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения.

22.5. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспортных средств опор

освещения, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно со дня обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

22.6. Обязанность по организации фасадного освещения и наружного освещения подъездов многоквартирных домов осуществляется собственниками жилых помещений такого дома, уполномоченными ими лицами в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

22.7. Обязанность по организации освещения зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания возлагается на собственников (иных законных владельцев) названных объектов.

22.8. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи, возлагается на собственников (либо иных законных владельцев) территорий, на которых находятся данные объекты.

23. Праздничное оформление населенных пунктов

23.1. Праздничное оформление мест общего пользования территории муниципального образования на период проведения праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, оформляются специализированными организациями на основании договора с Администрации сельсовета.

23.2. Праздничное оформление зданий, строений, нестационарных объектов осуществляется их собственниками (арендаторами) самостоятельно либо уполномоченными ими лицами (в многоквартирных домах – собственниками или лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию дома), в соответствии с концепцией праздничного оформления.

23.3. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

23.4. Концепция праздничного оформления определяется Администрацией сельсовета.

23.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать знаки дорожного движения и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

24. Содержание животных на территории Усть-Пристанского сельсовета

26.1. Владельцы сельскохозяйственных животных (далее – животные, включают в себя крупный и мелкий рогатый скот – коровы, нетели, быки, телята, овцы, козы; свиньи, лошади) обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами.

26.2. При содержании животных владельцы животных должны соблюдать действующие санитарные нормы, санитарно-гигиенические и ветеринарные нормы и правила.

По требованию санитарно-ветеринарных служб владельцы животных должны предоставлять животных для осмотра, профилактических прививок и лечебно-профилактической обработки против особо опасных заболеваний.

26.3. Владельцы животных и производители продуктов животноводства обязаны: содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов и переработки продуктов животноводства, не допускать загрязнения окружающей среды отходами животноводства; соблюдать зоогигиенические и ветеринарно-санитарные требования при размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с содержанием животных, переработкой, хранением и реализацией продуктов животноводства.

26.4. На каждой территории для складирования навоза, помета должно быть предусмотрено и оборудовано место в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Навоз, помет должен подвергаться предварительному обезвреживанию (термической сушке, компостированию и др.), соответствовать требованиям действующих нормативных документов. Место складирования навоза, помета (отходов производства) должно быть выбрано с соблюдением соответствующих разрывов и санитарно-защитных зон. Все сооружения и строительные элементы систем подготовки органических удобрений должны быть выполнены с гидроизоляцией, исключающей фильтрацию жидкого навоза и стоков в водоносные горизонты и инфильтрацию грунтовых вод в технологическую линию.

26.5. Не допускать выбрасывание трупов животных в не отведенных местах, трупы животных, а так же биологические отходы необходимо доставлять в места, предназначенные для захоронения – скотомогильники. Категорически запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и вывоз их на полигон для захоронения твердых бытовых отходов и уничтожение путем закапывания в землю.

26.6. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

26.7. Не допускать загрязнения животными квартир, лестничных клеток, подвалов и других мест общего пользования в многоквартирных жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, зеленых зон. Загрязнение указанных мест немедленно устраняется владельцами животных.

26.8. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

26.9. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией муниципального образования местах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

25. Контроль за соблюдением настоящих Правил

25.1. Администрация сельсовета осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

25.2. В случае выявления фактов нарушения настоящих Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

- 1) выдать предписание об устранении нарушений;
- 2) составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

25.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

25.4. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений в сфере благоустройства.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения
2. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства
3. Элементы благоустройства территории

- 3.1. Элементы озеленения
- 3.2. Виды покрытий
- 3.3. Сопряжения поверхностей
- 3.4. Ограждения
- 3.5. Водные устройства
- 3.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование
- 3.7. Уличное техническое оборудование
- 3.8. Игровое и спортивное оборудование

Освещение и осветительное оборудование

Функциональное освещение

Архитектурное освещение

Световая информация

Источники света

Освещение транспортных и пешеходных зон

Режимы работы осветительных установок

3.9 Малые архитектурные формы, городская мебель и характерные требования к ним

Некапитальные нестационарные сооружения

3.10 Оформление и оборудование зданий и сооружений

3.11. Площадки

Детские площадки

Площадки отдыха и досуга

Спортивные площадки

Площадки для выгула собак

Площадки для установки мусоросборников

Площадки автостоянок

Пешеходные коммуникации

Второстепенные пешеходные коммуникации

Транспортные проезды

4. Порядок благоустройства территории населенных пунктов
5. Правила определения границ прилегающих территорий
6. Общие требования к содержанию объектов благоустройства
7. Уборка территории
8. Особенности уборки территории в весенне-летний период
9. Особенности уборки территории в осенне-зимний период
10. Благоустройство придомовых территорий
11. Благоустройство индивидуальной жилой застройки
12. Порядок содержания мест временного складирования отходов
13. Особенности содержания нестационарных объектов
14. Особое требование к доступности городских территорий
15. Требования к размещению и содержанию рекламных конструкций, а также размещению информационно-печатной продукции

16. Требования к содержанию малых архитектурных форм
17. Особенности содержания парковок и автостоянок
18. Особенности содержания строительных площадок
19. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линий связи
20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций
21. Размещение и содержание знаков адресации
22. Озеленение территорий
23. Содержание и эксплуатация дорог
24. Освещение территории муниципального образования
25. Праздничное оформление населенных пунктов
26. Содержание животных на территории Усть-Пристанского сельсовета
27. Контроль за соблюдением настоящих Правил

Усть-Пристанский Совет депутатов
Усть-Пристанского района Алтайского края

ДВЕНАДЦАТАЯ ОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«27» июня 2019 года

с. Усть-Чарышская Пристань

№10

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 11.03.2019 № 20 «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Уставом муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, сельский Совет депутатов :

1. Внести изменения в решение Усть-Пристанского сельского Совета депутатов от 21.12.2018 № 46 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края» по вопросу определения границ прилегающих территорий.

2. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

5. Правила определения границ прилегающих территорий

Правила устанавливает порядок определения границ прилегающих территорий - территорий общего пользования, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в соответствии с законом Алтайского края от 11.03.2019 № 20 «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

При определении границ используются следующие основные понятия:

- 1) - условные линии, определяющие местоположение прилегающей территории, установленные в горизонтальной плоскости перпендикулярно границам здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок);
- 2) - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и являющаяся их общей границей;
- 3) - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и не выходящая за пределы территорий общего пользования;
- 4) - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства.

6.1. Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

6.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

6.3. Внешняя граница прилегающей территории устанавливается дифференцированно в зависимости от места расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке и (или) вида разрешенного использования, и (или) функционального назначения, и (или) площади.

6.4. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

6.5. Внешняя граница прилегающей территории определяется в метрах от внутренней границы прилегающей территории, за исключением случаев, установленных в пункте 5.8. настоящей статьи, и устанавливается:

- 1) для зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, - 20 метров по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;
- 2) для зданий, строений, сооружений, имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, - 15 метров по периметру от ограждений;
- 3) для земельных участков, границы которых сформированы в соответствии с федеральным законодательством, - 15 метров по периметру от границ таких земельных участков;
- 4) для отдельно стоящих сооружений цилиндрической формы (указателей, рекламных конструкций, столбов, опор освещения, контактной и электросети, водоразборных колонок и иных сооружений) – 5 метров по радиусу от их фактических границ;
- 5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) – 10 метров по периметру такого объекта;
- 6) для автостоянок - 15 метров по периметру автостоянки;
- 7) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;
- 8) для строительных площадок - 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;
- 9) для автозаправочных станций - 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;
- 10) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - 15 метров по периметру контейнерной площадки;
- 11) для кладбищ - 25 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

6.6. Для объектов, не установленных пунктом 5.7., расстояния от объекта до внешней границы прилегающей территории принимаются 15 метров.

6.7. Внешняя граница прилегающей территории может устанавливаться соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между Администрацией Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края и собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее - Соглашение), при этом размер внешней границы прилегающей территории, определенный на основании Соглашения, не

может быть меньше размера внешней границы прилегающей территории, установленного на основании пунктами 5.7., 5.8. Границы прилегающей территории, установленные Соглашением, отображаются собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на карте-схеме, являющейся его неотъемлемой частью.

6.8. Соглашение заключается по инициативе и на основании письменного заявления правообладателя объекта.

6.9. С заявлением представляются следующие документы:

- 1) копия паспорта гражданина либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) документ, подтверждающий (удостоверяющий) полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в случае подачи заявления иным лицом, действующим в интересах заявителя (при обращении представителя);
- 3) копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости (в случае если права на объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН), либо копия решения суда о признании права собственности на объект недвижимости, кадастровый план земельного участка (при его наличии);
- 4) владельцы нестационарных торговых объектов, временных конструкций, передвижных объектов мелкорозничной сети представляют разрешение на размещение нестационарного торгового объекта, выданное в установленном порядке;
- 5) карта-схема прилегающей территории.

6.10. Карта-схема подготавливается на топографической съемке масштабом 1:500 и должна содержать следующие сведения:

- 1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии) либо обозначение места расположения объекта с указанием наименования, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории;
- 2) информация о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, либо уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;
- 3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;
- 4) схематическое изображение границ прилегающей территории;
- 5) схематическое изображение элементов благоустройства (их наименования), попадающих в границы прилегающей территории.

6.11. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежат регистрации в журнале регистрации входящей корреспонденции Администрации Усть-Пристанского сельсовета не позднее одного рабочего дня со дня поступления.

6.12. Администрация Усть-Пристанского сельсовета принимает решение о подготовке проекта Соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключении Соглашения не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления с учетом мнения комиссии по рассмотрению заявлений об изменении границ прилегающих территорий.

6.13. Проект Соглашения, подписанный главой Администрации Усть-Пристанского сельсовета, или уведомление об отказе в заключении Соглашения подлежат направлению (вручению) заявителю не позднее 3 рабочих дней со дня их подписания.

6.14. Проект Соглашения, подписанный главой Администрации Усть-Пристанского сельсовета, подлежит подписанию заявителем и возвращению в Администрацию Усть-Пристанского сельсовета не позднее 30 дней с момента его направления (вручения) заявителю.

6.15. Соглашения регистрируются Администрацией Усть-Пристанского сельсовета в журнале регистрации Соглашений.

6.16. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

- 1) не предоставление и (или) не поступление в порядке межведомственного взаимодействия заявления и документов, указанных в пункте 5.11. Правил, за исключением документов, которые заявитель предоставляет по собственной инициативе;
- 2) предоставление документов, содержащих недостоверные сведения;
- 3) закрепления указанной в заявлении прилегающей территории Соглашением о закреплении прилегающей территории за иным физическим, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем;
- 4) наличие в заявлении исправлений, повреждений, ошибок, опусок, не позволяющих однозначно установить его содержание.

6.17. Администрация Усть-Пристанского сельсовета вправе самостоятельно направить юридическим (их должностным лицам), должностным лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям являющимся владельцами объектов, в том числе временных объектов, а также лицам, владеющим земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, предложение о заключении Соглашения.

6.18. Заключение Соглашения не влечет перехода к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.

6.19. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) иные территории общего пользования, установленные Правилами, за исключением дорог, проездов, других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.20. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка устанавливаются границы только одной прилегающей территории (в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или совокупность контуров, в случае если образован многоконтурный земельный участок), за исключением случаев, когда данное здание, строение или сооружение обеспечивает исключительно функционирование здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

6.21. Пересечение границ прилегающей территории, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающей территории, не допускается. В случае если границы смежных прилегающих территорий, определенные в соответствии с пунктом 5.5. Правил, пересекаются, порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании пересекающихся частей прилегающих территорий определяется в равных долях.

6.22. Пересечение границ прилегающей территории с линейным объектом (линией электропередачи, линией связи (в том числе линейно-кабельным сооружением), трубопроводом, автомобильной дорогой, железнодорожной линией и другими подобными сооружениями) не допускается. Внешняя граница прилегающей территории определяется до пересечения с выделенным для линейного объекта земельным участком, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром.

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Администрации Усть-Пристанского сельсовета, на официальном сайте в сети Интернет муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам и правопорядку (Демина Т.В.).

Глава сельсовета

К.В. Тезиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УСТЬ-ПРИСТАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
УСТЬ-ПРИСТАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ЧЕТЫРНАДЦАТАЯ ОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

21.12.2018 46 «

» (27.06.2019 10)

Рассмотрев протест прокуратуры Усть-Пристанского района от 14.08.2019 года № 02-29-2019 на решение Усть-Пристанского сельского Совета депутатов от 21.12.2018 года № 46 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 года № 155 «Правил предоставления услуг по вывозу жидких бытовых отходов», п.4 ч.1 ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации, Усть-Пристанский сельский Совет депутатов :

1. Протест прокуратуры Усть-Пристанского района от 14.08.2019 года № 02-29-2019 года на решение Усть-Пристанского сельского Совета депутатов от 21.12.2018 № 46 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципальных образований «Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края» удовлетворить в полном объеме.

2. Внести следующие изменения в решение Усть-Пристанского сельского Совета депутатов от 21.12.2018 года № 46 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края» (далее – Правил):

2.1. Изложить п.1.9 Правил в следующей редакции:

9) « » - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод».

2.2. Изложить п.1.24 Правил в следующей редакции:

24) « - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, индивидуальный сектор, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Администрации Усть-Пристанского сельсовета, на официальном сайте в сети Интернет муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам и правопорядку (Демина Т.В.).

Глава сельсовета

К.В. Тезиков